

Öjersjö Storegårdens samfällighetsförening 717908-4525

Styrelsemöte nr 57:

Tid: 2 December 2019, kl. 18.00

Plats: Gemensamhetslokalen i Öjersjö

Kallade: *Ordinarie*

Terese Dalåsen

Mats Ådefjäll Stg 38

Fredrik Vestlund Stg 69

Christian Skaug Stg 32

Caroline Klamas Brf Ojersjo C

Suppleanter

Victoria Johannesson Stg 46

Maria Lund Stg 5 (frånvarande)

Dagordning:

§1 **Mötets öppnande**

- Ordförande hälsar alla välkomna.

§2 **Val av sekreterare för mötet**

- Christian valdes som mötets sekreterare.

§3 **Val av justeringsman till att jämte ordförande justera protokollet**

- Victoria valdes som mötets justeringsman.

§4 **Godkännande av kallelse**

- Godkännes enhälligt.

§5 **Godkännande av dagordningen**

- Godkännes enhälligt.

§6 **Fastställande av föregående protokoll**

- Godkändes/fastställdes enhälligt.

§ 7 **Underhåll**

ID 31 (byte av soprumsdörrar): Ta in offert på byte av samtliga soprumsdörrar. Terese
2019-12-02:

Offert mottagen: 50 KSEK + arbete att byta. Beslut att köra på detta.

ID 5 (takrengöring garage): Christian och Mats kollar upp offert med två olika leverantörer.
2019-12-02:

2 st offerter inkomna, baserat på referenser från tidigare gjorda tak i Storegården blir beslutet att köra på LA Takvård på offert som är på ca 248 KSEK. Christian återkommer till LA Takvård, försöker samtidigt få ner priset om möjligt.

ID 24 (byte träpanel): Terese ber Wallströms om inventering av garagefasaderna.
2019-02-02:

Ca 1000 st brädor totalt, löpande utbyte kommer göras.

ID 30 (flisgrop), beslutat sedan förra mötet att genomföras, kostnad ca 80 KSEK.

§8 **Skötsel av området**

Höstbesiktning genomförd:

- Fixa till 2 st lekplatser (A och D)
- Tvätta stuga vid lekplats D
- Rengöring av plattor och kantsten
- Fylla på jord vid kantsten vid garagen (B)

2019-12-02: Planeras att åtgärdas under året.

Hål i asfalt på kommunens mark, kommun kontaktas. Terese.
2019-12-02: Klart.

ID 32 (målning asfalt), kontakta Wallströms att genomföra detta. Terese

§9 **Ekonomi**

- Då ekonomi i samfälligheten är god så kommer styrelsen att föreslå stämman 2020 att årsavgiften kan vara oförändrad nästa år.
- Förslag att låsa delar av samfällighetens kapital på 3-6 månader för att få högre sparränta godkändes av styrelsen.

§10 **Lokaler**

- **Gemensamhetslokalen**

ID 35 (kodlås gemensamhetslokalen):

Action: Terese kollar upp om möjlighet för kodlås och enklare hantering av bokningssystem.

2019-12-02: Kodlås är på gång...

2019-09-09: Offert för kodlås (7000 SEK) inkommen. Beslut tas att köra på det. Samtidigt tas offert in för nätverkslösning i gemensamhetslokalen. Terese

§11 **Säkerhet i området**

Belysningen vid garage (A) fungerar ej, reparation planeras. Terese
2019-12-02: Klart

Kolla upp fortsatt avtal med Apcoa (parkeringsvakt). Terese

§12 **Information från Brf och frågor**

- Nyckelhantering gemensamhetslokalen, se punkten ovan.
- Avgift för utlåning av gemensamhetslokalen. Action: Fredrik kollar igen med HSB.
2019-12-02: Uthyrning av lokalen kan göras om det är till egna medlemmar, då blir det ingen skatt. Terese tar detta vidare till ett förslag som tas upp på stämman 2020.
- Önskemål om cykelställ i området. Brf får återkomma med förslag.
- Eventuellt fler farthinder. Terese kollar upp.
- Tomtkarta apropå träd som tillhör Brf, ingår i 6:412 enligt tomtkarta från lantmäteriet.
- Förrådet som eventuellt Wallströms använder. Fredrik tittar på detta.

§13 **Övriga frågor**

Förfrågan om parkeringsplats för funktionshindrad:

2019-12-02:

Fråga ställd till familjen om status på ärendet, svaret var att dialog fortsatt pågår mot myndighet, dock ingen ny fakta inkommen i ärendet.

Om ingen ny input inkommer innan 2019-01-31 så kommer styrelsen stänga ärendet med hänvisning till tidigare beslut beskrivet i protokoll daterat 2018-12-05.

2019-09-09:

Terese och Christian träffade familjen 2019-06-03, ärendet drivs fortfarande av dom för att efteråt kunna återkomma till oss med input.

Nytt beslut:

Styrelsen avvaktar vidare information från familjen.

2019-05-27:

Ingen ny information har inkommit till styrelsen.

Beslut:

Styrelsen kommer kontakta vederbörande för att, givet att ingen ny information framkommer under mötet, kommunicera att ärendet kommer stängas och tillfälligt P-tillstånd dras tillbaka. Varje hushåll har tillgång till en P-plats inne (garage) och en halv P-plats utomhus. Inget hushåll i området har tillgång till reserverad plats utomhus och det finns i nuläget ingen möjlighet för styrelsen att ta bort P-platser för övriga boende i området för att möjliggöra en reserverad privat plats.

Action: Terese och Christian återkommer och bokar tid med vederbörande inom 2-3 veckor.

2019-03-04:

Inget nytt har inkommit i ärendet. Se bakgrund i protokoll daterat 2018-12-05.

Brevlåda:

Sätt upp en brevlåda till gemensamhetshuset, adressen är Storegården 63B. Fredrik kollar upp med Wallströms.

§14 **Nästa möte**

Nästa ordinarie möte
2020-02-19 kl. 18.00 i gemensamhetshuset

§15 **Mötets avslutande**



Ordförande: Terese Dalåsen

Datum: 2019-12-06



Justeringsman: Victoria Johannesson

Datum: 2019-12-05



Sekreterare: Christian Skaug

Datum: 2019-12-04