

Öjersjö Storegårdens samfällighetsförening 717908-4525

Styrelsemöte nr 59:

Tid: 1 April 2020, kl. 18.00
Plats: Gemensamhetslokalen i Öjersjö

Kallade: *Ordinarie*

Terese Dalåsen	Stg 117
Mats Ådefjäll	Stg 38
Fredrik Vestlund	Stg 69
Christian Skaug	Stg 32
Caroline Klamas	Brf Ojersjo C

Suppleanter

Victoria Johannesson	Stg 46 (frånvarande)
Maria Lund	Stg 5 (frånvarande)

Dagordning:

§1 **Mötets öppnande**

- Ordförande hälsar alla välkomna.

§2 **Val av sekreterare för mötet**

- Christian valdes som mötets sekreterare.

§3 **Val av justeringsman till att jämte ordförande justera protokollet**

- Mats valdes som mötets justeringsman.

§4 **Godkännande av kallelse**

- Godkännes enhälligt.

§5 **Godkännande av dagordningen**

- Godkännes enhälligt.

§6 **Fastställande av föregående protokoll**

- Godkändes/fastställdes enhälligt.

§ 7 **Underhåll**

ID 31 (byte av soprumsdörrar): Ta in offert på byte av samtliga soprumsdörrar. Terese

2020-04-01: inget nytt

2020-02-19: inget nytt

2019-12-02:

Offert mottagen: 50 KSEK + arbete att byta. Beslut att köra på detta.

ID 5 (takrengöring garage): Christian och Mats kollar upp offert med två olika leverantörer.

2020-04-01:
Klart, inklusive byte av trasiga takpannor.

2020-02-19:
LA Takvård återkom med offert på 210 KSEK, de återkommer i mars-april för planering av arbetet.

2019-12-02:
2 st offerter inkomna, baserat på referenser från tidigare gjorda tak i Storegården blir beslutet att köra på LA Takvård på offert som är på ca 248 KSEK. Christian återkommer till LA Takvård, försöker samtidigt få ner priset om möjligt.

ID 24 (byte träpanel): Terese ber Wallströms om inventering av garagefasaderna.

2020-04-01: inget nytt

2020-02-19:

Löpande målning genomförs, visar det sig att det inte ser snyggt ut (risk för att det blir randigt) så tas eventuellt beslut senare att måla hela väggar.

2019-02-02:

Ca 1000 st brädor totalt, löpande utbyte kommer göras.

2020-04-01:

Dialog pågår fortfarande.

2020-02-19:

Tillagt. Terese tar in offert via Wallströms.

§8 Skötsel av området

ID 34 Höstbesiktning genomförd:

- Fixa till 2 st lekplatser (A och D)
- Tvätta stuga vid lekplats D
- Fylla på jord vid kantsten vid garagen (B)

2020-04-01: Inget nytt

2020-02-19: Ovanstående återstår

2019-12-02: Planeras att åtgärdas under året.

ID 32 (målning asfalt), kontakta Wallströms att genomföra detta. Terese

2020-04-01: Inget nytt

2020-02-19: Inget nytt

Container planeras ställas i taxificka B och D under perioden 17-20 april.

§9 Ekonomi

- Då ekonomi i samfälligheten är god så kommer styrelsen att föreslå stämman 2020 att årsavgiften kan vara oförändrad nästa år.

§10 **Lokaler**

- **Gemensamhetslokalen**

- Avgift för utlåning av gemensamhetslokalen. Action: Fredrik kollar igen med HSB. 2019-12-02: Uthyrning av lokalen kan göras om det är till egna medlemmar, då blir det ingen skatt. Terese tar detta vidare till ett förslag som tas upp på stämman 2020.

§11 **Säkerhet i området**

§12 **Information från Brf och frågor**

- Eventuellt fler farthinder. Terese kollar upp.
2020-04-01:
Dialog pågår med Wallströms
2020-02-19:
Terese skall träffa Wallströms för att besluta om fler farthinder framåt värdantent.
- Rengöring av lokalen
2020-04-01:
Städning planeras till 2020-04-02
2020-02-19:
Terese tar in offert för rengöring 2 ggr/år.
- Förrådet som eventuellt Wallströms använder. Fredrik tittar på detta.
2020-04-01:
Brf vill att samfälligheten tömmer förrådet.
2020-02-19:
Brf önskar ersättning för förrådsdel där comhem och elcentral finns installerade och där Wallströms bland annat förvarar samfällighetens egendom som tex farthinder.
Förslag från styrelsen är att förrådet som idag hyrs av Brf från samfälligheten får lämnas och istället användas av Wallströms för samfällighetens räkning.
- ID 36 Bebisgunga önskas i området.
2020-04-01:
Dialog pågår fortfarande.
2020-02-19:
Terese kollar upp med Wallströms om offert.
- 10 års jubileum för Brf.
2020-04-01:
Brf återkommer om detta fortsatt är aktuellt givet Corona situationen.

2020-02-19:

Eftersom inbjudan vänder sig till samtliga i området så är styrelsen ok med att sponsra.
Brf återkommer med förslag.

§13 **Övriga frågor**

Brevlåda:

Sätt upp en brevlåda till gemensamhetshuset, adressen är Storegården 63B. Fredrik kollar upp med Wallströms.

2020-04-01:

Inget nytt

2020-02-19:

Inget nytt.

Förberedelse inför stämma:

Givet nuvarande läge och rekommendationer från Folkhälsomyndigheten så beslutas att tills vidare skjuta fram tillfället för stämman, styrelsen återkommer med nytt datum beroende på hur det utvecklas.

- Dela ut i brevlåda till alla fastighetsägare att stämman skjuts fram. Mats

§14 **Nästa möte**

Nästa ordinarie möte 2020-05-27 kl. 18.00 i gemensamhetshuset

§15 **Mötets avslutande**



Ordförande: Terese Dalåsen

Datum: 2020-04-01



Justeringsman: Mats Ådefjäll

Datum: 2020-04-01



Sekreterare: Christian Skaug

Datum: 2020-04-01