

# Öjersjö Storegårdens samfällighetsförening 717908-4525

## Styrelsemöte nr 60:

**Tid:** 27 Maj 2020, kl. 18.00

**Plats:** Gemensamhetslokalen i Öjersjö

### **Kallade: *Ordinarie***

Terese Dalåsen	Stg 117
Mats Ådefjäll	Stg 38
Fredrik Vestlund	Stg 69
Christian Skaug	Stg 32
Caroline Klamas	Brf Ojersjo C

### **Suppleanter**

Victoria Johannesson	Stg 46
Maria Lund	Stg 5 (frånvarande)

## **Dagordning:**

### §1 **Mötets öppnande**

- Ordförande hälsar alla välkomna.

### §2 **Val av sekreterare för mötet**

- Christian valdes som mötets sekreterare.

### §3 **Val av justeringsman till att jämte ordförande justera protokollet**

- Mats valdes som mötets justeringsman.

### §4 **Godkännande av kallelse**

- Godkännes enhälligt.

### §5 **Godkännande av dagordningen**

- Godkännes enhälligt.

### §6 **Fastställande av föregående protokoll**

- Godkändes/fastställdes enhälligt.

### § 7 **Underhåll**

ID 31 (byte av soprumsdörrar): Ta in offert på byte av samtliga soprumsdörrar. Terese

2020-05-27: Dörrar beställda

2020-04-01: inget nytt

2020-02-19: inget nytt

2019-12-02:

Offert mottagen: 50 KSEK + arbete att byta. Beslut att köra på detta.

ID 24 (byte träpanel): Terese ber Wallströms om inventering av garagefasaderna.

2020-05-27: inget nytt

2020-04-01: inget nytt

2020-02-19:

Löpande målning genomförs, visar det sig att det inte ser snyggt ut (risk för att det blir randigt) så tas eventuellt beslut senare att måla hela väggar.

2019-02-02:

Ca 1000 st brädor totalt, löpande utbyte kommer göras.

## §8 Skötsel av området

ID 34 Höstbesiktning genomförd:

- Fixa till 2 st lekplatser (A och D)
- Tvätta stuga vid lekplats D
- Fylla på jord vid kantsten vid garagen (B)

2020-05-27: Lekplats A klar

2020-04-01: Inget nytt

2020-02-19: Ovanstående återstår

2019-12-02: Planeras att åtgärdas under året.

ID 32 (målning asfalt), kontakta Wallströms att genomföra detta. Terese

2020-05-27: Pågående

2020-04-01: Inget nytt

2020-02-19: Inget nytt

## §9 Ekonomi

*- Då ekonomi i samfälligheten är god så kommer styrelsen att föreslå stämman 2020 att årsavgiften kan vara oförändrad nästa år.*

## §10 Lokaler

### - Gemensamhetslokalen

- Avgift för utlåning av gemensamhetslokalen.

2020-05-27: Frågan kommer inte tas upp på stämman eftersom det återstår att ta fram ett förslag.

2019-12-02: Uthyrning av lokalen kan göras om det är till egna medlemmar, då blir det ingen skatt. Terese tar detta vidare till ett förslag som tas upp på stämman 2020.

## §11 Säkerhet i området

Farthinder utlagda.

## §12 Information från Brf och frågor

- Eventuellt fler farthinder. Terese kollar upp.  
2020-05-27: Klart  
2020-04-01:  
Dialog pågår med Wallströms  
2020-02-19:  
Terese skall träffa Wallströms för att besluta om fler farthinder framåt värdkanten.
- Rengöring av lokalen  
2020-05-27: Klart  
2020-04-01:  
Städning planeras till 2020-04-02  
2020-02-19:  
Terese tar in offert för rengöring 2 ggr/år.
- Förrådet som eventuellt Wallströms använder. Fredrik tittar på detta.  
2020-05-27:  
Vi tömmer förrådet.  
2020-04-01:  
Brf vill att samfälligheten tömmer förrådet.  
2020-02-19:  
Brf önskar ersättning för förrådsdel där comhem och elcentral finns installerade och där Wallströms bland annat förvarar samfällighetens egendom som tex farthinder.  
Förslag från styrelsen är att förrådet som idag hyrs av Brf från samfälligheten får lämnas och istället användas av Wallströms för samfällighetens räkning.
- ID 36 Bebisgunga önskas i området.  
2020-05-27:  
Offert på ca 90000  
Beslut: Lägg in för budget 2021  
2020-04-01:  
Dialog pågår fortfarande.  
2020-02-19:  
Terese kollar upp med Wallströms om offert.

## §13 Övriga frågor

### Brevlåda:

Sätt upp en brevlåda till gemensamhetshuset, adressen är Storegården 63B. Fredrik kollar upp med Wallströms.

2020-05-27:

Inget nytt

2020-04-01:

Inget nytt

2020-02-19:

Inget nytt.

Förberedelse inför stämma:

Nytt datum för stämman föreslås till 2020-06-16 kl. 18.30.

Enligt föreskrift från lantmäteriet så måste stämman hållas före 2020-06-30.

- Kolla upp lokal. Christian
- Ta fram kallelse som kan delas ut. Terese
- Dela ut i brevlåda till alla fastighetsägare. Mats

Förslag till nya trivselregler och parkeringsregler godkändes och kommer läggas ut på hemsidan.

§14 **Nästa möte**

Nästa ordinarie möte 2020-09-09 kl. 18.00 i gemensamhetshuset

§15 **Mötets avslutande**



Ordförande: Terese Dalåsen

Datum: 2020-05-27



Justeringsman: Mats Ådefjäll

Datum: 2020-05-27



---

Sekreterare: Christian Skaug

Datum: 2020-05-27