

Protokoll från Öfersjö Storegårdens samfällighetsförenings årsmöte 2020-06-16.

Stämman:

Tid: 16 Juni 2020, kl. 18.30

Plats: Boulebanan vid Storegården

§1 **Stämmans öppnande**

Ordförande Terese Dahläsen öppnade mötet och hälsade alla välkomna. Närvarande på årsmötet presenterade sig.

§2 **Val av ordförande och sekreterare för mötet**

- Till ordförande för årsmötet valdes Bengt Odeholm och till sekreterare valdes Christian Skaug.

§3 **Årsmötets behöriga utlysandekännande**

- Godkändes.

§4 **Godkännande av röstlängd**

- Röstlängden godkändes.

§5 **Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman**

- Samtliga närvarande hade närvarorätt.

§6 **Fastställande av dagordningen**

- Dagordningen fastställdes.

§7 **Val av två justeringsmän samt val av rösträknare (minst 2 personer)**

- Till rösträknare och justerare valdes Mats Ådefjäll och Magnus Garå.

§8 **Styrelsens och revisorernas berättelse**

Förvaltningsberättelse, bokslut och revisionsberättelse lästes upp och godkändes.

Styrelsen fick i uppdrag att undersöka möjligheten till en annan placering av kapitalet på 800 000 kr för att få en bättre avkastning än nuvarande ränta på 0,00 %.

§9 **Ansvarsfrihet för styrelsen**

- Styrelsen beviljades ansvarsfrihet.

§10 **Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna**

Ingen framställning från styrelsen hade inkommit.

Styrelsen fick i uppdrag att utreda hanteringen av gemensamhetslokalen samt eventuell avgift för utlåning av lokalen.

§11 **Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd**

Budget 2020 godkändes, bifogas detta protokoll.

Förslag på att lämna samfällighetsavgiften oförändrad godkändes.

Oförändrat styrelsearvode godkändes.

§12 **Val av styrelse, styrelseordförande, kassör, suppleanter, revisor och valberedning**

Mötet beslutade enligt valberedningens förslag:

Ordinarie

Terese Dalåsen, Stg 117	Oförändrat	2019-04 till 2021-04
Mats Ådefjäll, Stg 38	Oförändrat	2019-04 till 2021-04
Fredrik Vestlund, Stg 69	Oförändrat	2019-04 till 2021-04
Brf Ojersjö C (återkommer med namn efter Brf stämma)		
Christian Skaug, Stg 32	Omval	2020-04 till 2022-04

Suppleanter

Victoria Johannesson, Stg 46	Omval	2020-04 till 2021-04
------------------------------	-------	----------------------

En suppleant är vakant.

Styrelsen utser själva kassör och sekreterare. Firmatecknare är ordförande och kassör var och en för sig.

Till revisor valdes Bengt Odeholm. En revisor suppleant är vakant.

§13 **Val av valberedning**

- Till valberedning valdes Magnus Garå och Susanne Nilsson.

§14 **Information**

Ordförande Terese Dahläsen informerade om:

- Utförda arbeten under 2020
- Säkerhet inom området samt trivselregler
- Underhållsplan 2020 och framåt

Styrelsen fick i uppdrag att på nästa stämma redovisa underhållskostnader för kort/medel/lång sikt och för underhåll på medel och lång sikt så långt möjligt ange ungefärlig tidsplan och kostnader. Som underhåll på medel eller lång sikt diskuterades byte av garageportar, laddutrustning för elbilar samt ny asfaltering av området.

§15 **Övriga frågor**

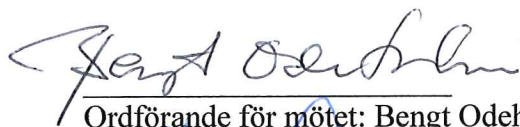
Inga frågor.

§16 **Meddelande av plats där stämmoprotokoll hålls tillgängligt (Hemsidan)**

Protokoll från årsmötet kommer finnas tillgängligt på samfällighetens hemsida.

§17 **Mötets avslutande**

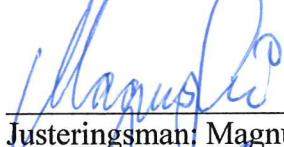
Ordförande avslutade mötet.



2020-07-06

Ordförande för mötet: Bengt Odeholm

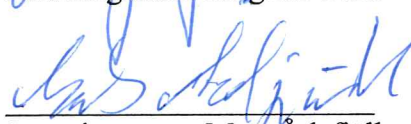
Datum:



2020-07-06

Justeringsman: Magnus Garå

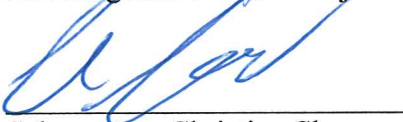
Datum:



2020-07-06

Justeringsman: Mats Ådefjäll

Datum:



2020-07-06

Sekreterare: Christian Skaug

Datum:

Deltagare:

Bengt Odeholm

Victoria Johannesson

Magnus Garå

Mats Ådefjäll

Fredrik Vestlund

Therese Dalåsen

Agneta Roslund (Brf)

Camilla Ögren

Alexander Lönnergård (Brf)

Niklas Stenström/Christin Rådesjö

Lars Matsson

Joanna Leidzen

Christian Skaug

Bilaga: Budget 2020

8013 Öjersjö Storegårdens Samfällighetsförening Budget på kontonvä	Bokslut 43465	Utfall t.o.m. 43738	Fg Budget 43830	Prel Budget 44196	Nytt belopp enligt brf	Fastställt 44196	Nytt Belop Korr
Intäkter							1
Hyresintäkter, bostäder	3011	0	0	0	0	0	0
Hyresintäkter lokaler	3013	23367	14271	25092	20700	20700	0 20700
Hyresintäkter garage och p-platser, momsregistrera	3014	0	0	0	0	0	0
Hyresintäkter garage	3015	0	0	0	0	0	0
Hyresintäkter, övriga objekt	3016	0	0	0	0	0	0
Hyror gästrum	3017	0	0	0	0	0	0
Hyror bilplatser	3018	0	0	0	0	0	0
Årsavgifter bostäder	3021	0	0	0	0	0	0
Årsavgifter lokaler	3023	0	0	0	0	0	0
	3029	0	0	0	0	0	0
Kabel-TV	3050	0	0	0	0	0	0
Hyresbortfall bostäder	3071	0	0	0	0	0	0
Hyresbortfall lokaler	3073	-1725	-4548	0	0	0	0
Hyresbortfall garage	3075	0	0	0	0	0	0
Hyresbortfall, bilplatser	3078	0	0	0	0	0	0
Avgiftsbortfall bostäder	3081	0	0	0	0	0	0
Avgiftsbortfall lokaler	3083	0	0	0	0	0	0
Avsättning till medlemmarnas reparationsfond	3086	0	0	0	0	0	0
Avgiftsbortfall, bränsle	3087	0	0	0	0	0	0
Hyresrabatter	3096	0	0	0	0	0	0
Övriga avdrag	3099	0	0	0	0	0	0
Vattnavgifter	3112	565719	391509	600000	670000	670000	0 670000
Elavgifter	3122	0	0	0	0	0	0
Bränsleavgifter	3132	0	0	0	0	0	0
Avfallsavgifter	3152	0	0	0	0	0	0
Tvättstugaavgifter	3211	0	0	0	0	0	0
Bastuavgifter	3212	0	0	0	0	0	0
Solarium	3214	0	0	0	0	0	0
Parkeringsavgifter	3216	0	0	0	0	0	0
Avgifter övriga	3219	1968047	1493273	1980832	2010432	2010432	0 2010432
Fritidsverksamhet	3220	0	0	0	0	0	0
Internetavgift	3221	0	0	0	0	0	0
Överlåtelseavgift	3517	0	0	0	0	0	0
Pantförskrivningsavgift	3518	0	0	0	0	0	0
Fakturerad fastighetskatt	3520	0	0	0	0	0	0
Fastighetskatt, momsregistrerade	3521	0	0	0	0	0	0
Fastighetskatt, ej momsregistrerade	3522	0	0	0	0	0	0
	3690	0	0	0	0	0	0
Återvunna hyres- avgifts- och kundfordringar	3950	0	0	0	0	0	0
Övriga ersättningar och intäkter	3990	4722	63895	0	0	0	0
Garantifonden SHG, Rabatter, Bidrag	3991	0	0	0	0	0	0
Avgift andrahandsupplåtelse	3992	0	0	0	0	0	0
Div. intäkter FastNet	3995	0	0	0	0	0	0
Div differenser	3997	0	0	0	0	0	0
Nettoomsättning	2560130	1958400	2605924	2701132	2701132	2701132	1
Fastighetskostnader							1
Driftskostnader							1
Personalkostnader							2
Förtroendemannsarvoden	7011	0	0	0	0	0	0
Lön tjänstemän, månadslön	7013	0	0	0	0	0	0
Löner fastighetskötare	7015	0	0	0	0	0	0
Löner tekniker	7016	0	0	0	0	0	0
Löner lokalvårdare	7017	0	0	0	0	0	0
Löner extrapersonal	7018	0	0	0	0	0	0
Förändring av semesterlöneskuld	7090	0	0	0	0	0	0
Löner och arvoden till förtroendevalda	7210	-66686	-79701,2	-71100	-77233	-77233	0 -77233
Arvode revisorer	7211	-4446	-4579,61	-4500	-4635	-4635	0 -4635
Förordad arbetsförtjänst förtroendevalda	7213	0	0	0	0	0	0
Löner tjänstemän	7251	0	0	0	0	0	0
Övriga arvoden	7310	0	0	0	-2000	-2000	0 -2000
Sammanträdesersättning	7311	0	0	0	0	0	0
Skattefria traktementen, Sverige	7321	0	0	0	0	0	0
Skattepliktiga traktementen, Sverige	7322	0	0	0	0	0	0
Resersättningar	7330	0	0	0	0	0	0
Bilarsättningar, skattefria	7331	0	0	0	0	0	0
Bilarsättningar, skattepliktiga	7332	0	0	0	0	0	0
Parkeringsersättning	7335	0	0	0	0	0	0
Övriga kostnadsersättningar och naturaförmåner	7390	0	0	0	0	0	0
Lagstadgade arbetsgivaravgifter	7510	-21680	-19305,4	-24000	-26000	-26000	0 -26000
Arbetsgivaravg. adm. personal	7514	0	0	0	0	0	0
Arbetsgivaravgifter fastighetskötare	7515	0	0	0	0	0	0
Arbetsgivaravgifter tekniker	7516	0	0	0	0	0	0
Arbetsgivaravgifter lokalvårdare	7517	0	0	0	0	0	0
Sociala avgifter på semesterkuld	7529	0	0	0	0	0	0
Särskild löneskatt, adm. personal	7533	0	0	0	0	0	0
Särskild löneskatt, fastsköt. o tekniker	7534	0	0	0	0	0	0
Särskild löneskatt, lokalvårdare	7535	0	0	0	0	0	0
Uttagsbeskattning, adm.personal	7563	0	0	0	0	0	0
Uttagsbeskattning, fastsköt. o tekniker	7564	0	0	0	0	0	0
Uttagsbeskattning, lokalvårdare	7565	0	0	0	0	0	0
FORA	7573	0	0	0	0	0	0
FORA, fastsköt. o tekniker	7574	0	0	0	0	0	0
Avgift STP, lokalvårdare	7575	0	0	0	0	0	0
Kurser och konferenser	7610	0	0	0	0	0	0
Utbildning, adm. personal	7613	0	0	0	0	0	0
Utbildning, fastsköt. o tekniker	7614	0	0	0	0	0	0
Utbildning, lokalvårdare	7615	0	0	0	0	0	0
Friskövd	7623	0	0	0	0	0	0
Hälsovård, fastskötare o tekniker	7624	0	0	0	0	0	0
Hälsovård, lokalvårdare	7625	0	0	0	0	0	0
Övriga personalkostnader och erhållna bidrag	7690	0	0	0	0	0	0
Summa personalkostnader	-92812	-103586	-99600	-109868	-109868	-109868	3

Fastighetsskötsel och städ							2	
Förbrukningsmaterial, fastskötsel	4011	0	0	0	0	0	0	0
Reparation och underhåll av maskiner, fast.sk	4012	0	0	0	0	0	0	0
Drivmedel fordon och maskiner, fast.skötsel	4013	0	0	0	0	0	0	0
Försäkring och skatt fordon, fast.skötsel	4014	0	0	0	0	0	0	0
Reparationer fordon, fast.skötsel	4015	0	0	0	0	0	0	0
Förbrukningsinventarier, fastskötsel	4016	-5013	0	0	0	0	0	0
Förbrukningsmaterial, lokalvårdare	4021	0	0	0	0	0	0	0
Sotning	4030	0	0	0	0	0	0	0
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	4041	0	0	0	0	0	0	0
Hissbesiktning	4042	0	0	0	0	0	0	0
Snörenhållning	4070	-184755	-118837	-200000	-200000	-200000	0	-200000
Fastighetsskötsel, Grundavtal	4482	-455000	-355311	-468000	-487960	-487960	0	-487960
Städ, Grundavtal	4483	0	0	0	0	0	0	0
Fastighetsskötsel, Extradebiteringar	4486	-129004	-118244	-160000	-160000	-160000	0	-160000
Städ, Extradebiteringar	4487	0	0	0	0	0	0	0
Summa fastighetsskötsel och städ		-773772	-592392	-828000	-847960	-847960	3	
							1	
							2	
Reparationer							0	
Reparationer byggnad invändigt	4110	0	0	-20000	0	0	0	0
Reparationer, VA/sanitet	4141	0	0	0	0	0	0	0
Reparationer, Värme	4142	0	0	0	0	0	0	0
Reparationer, Ventilation	4143	0	0	0	0	0	0	0
Reparationer el	4144	0	0	0	0	0	0	0
Reparationer hissar	4145	0	0	0	0	0	0	0
Reparationer av byggnader utvändigt	4150	0	0	0	0	0	0	0
Reparation av markytor	4160	0	0	0	0	0	0	0
Reparation av garage och p-platser	4170	-1990	0	-50000	0	0	0	0
Reparation försäkringsärenda	4180	0	0	0	0	0	0	0
Reparation, övrigt	4190	-16027	0	-80000	-150000	-150000	0	-150000
Summa reparationer		-18017	0	-150000	-150000	-150000	3	
							1	
							2	
Taxebundna utgifter							0	
Elavgifter för drivkraft och belysning	4310	-64459	-41164	-77000	-60000	-60000	0	-60000
Olja	4321	0	0	0	0	0	0	0
El värme	4322	0	0	0	0	0	0	0
Fjärrvärme	4323	0	0	0	0	0	0	0
Gas	4324	0	0	0	0	0	0	0
Vatten	4330	-643255	-471902	-603000	-678000	-678000	0	-678000
Gemensamhetsanläggning, Sopsug	4341	0	0	0	0	0	0	0
Sophämtning anl taxa	4347	-249106	-180146	-300000	-250000	-250000	0	-250000
Container	4348	0	0	0	0	0	0	0
Kompostering	4349	0	0	0	0	0	0	0
Summa taxebundna utgifter		-956820	-693212	-980000	-988000	-988000	3	
							1	
							2	
Övriga avgifter							0	
Fastighetsförsäkringar	4410	-15872	-19436	-16666	-17257,8	-17257,8	0	-17257,8
Bevakningskostnader	4430	0	0	0	0	0	0	0
Väggavgifter	4443	0	0	0	0	0	0	0
Kabel-TV	4460	-39962	-41546	-40636	-41568	-41568	0	-41568
Summa övriga avgifter		-55834	-60982	-57302	-58825,8	-58825,8	3	
							1	
							2	
Förvaltningsarvoden							0	
Administrativ förvaltning Grundavtal	6481	-58872	-61244	-60049	-62468,9	-62468,9	0	-62468,9
Administrativ förvaltning Extradebiteringar	6482	0	0	-20000	-20000	-20000	0	-20000
Avtal vicavårdsuppdrag	6483	0	0	0	0	0	0	0
Vicavårdsuppdrag, tilläggs tjänster	6484	0	0	0	0	0	0	0
NABO	6485	0	0	0	0	0	0	0
Förvaltaravtal	6486	0	0	0	0	0	0	0
Övriga förvaltningskostnader	6490	0	0	0	0	0	0	0
Summa förvaltningsarvoden		-58872	-61244	-80049	-82468,9	-82468,9	3	
							1	
							2	
Övrig drift							0	
Tomträttsavgifter	4441	0	0	0	0	0	0	0
Föreningsavgäld	4444	0	0	0	0	0	0	0
Lokalhyra	5010	0	0	0	0	0	0	0
Förbrukningsinventarier, adm	5410	0	0	0	0	0	0	0
Reparation och underhåll kontormaskiner	5500	0	0	0	0	0	0	0
Resekostnader adm.personal	5800	0	0	0	0	0	0	0
Kontorsmateriel och trycksaker	6100	-4415,8	-966	-1500	-1500	-1500	0	-1500
Telekommunikation	6210	0	0	0	0	0	0	0
Dataskommunikation	6230	0	0	0	0	0	0	0
Postbefordran	6250	-3325	-3035	-3500	-1000	-1000	0	-1000
Avgifter för juridiska åtgärder	6320	0	0	0	0	0	0	0
Förbrukar på hyres- och kundfordringar	6350	0	0	0	0	0	0	0
Revisionsarvoden	6420	0	0	0	0	0	0	0
Servicekostnader för gemensamhetsanläggningar	6430	0	0	0	0	0	0	0
Solarium	6434	0	0	0	0	0	0	0
Serviceavtal	6439	0	0	0	0	0	0	0
Konsultkostnader	6552	0	0	0	0	0	0	0
Föreningsavgifter	6985	0	0	0	0	0	0	0
Övriga kostnader	6990	-5919,53	-2909,58	-10000	-10000	-10000	0	-10000
Lämnade bidrag och gåvor	6993	0	0	0	0	0	0	0
Medlemsaktiviteter	7660	0	0	0	0	0	0	0
Fritidsverksamhet	7668	0	0	0	0	0	0	0
Summa övrig drift		-13660,3	-6910,58	-15000	-12500	-12500	3	
Summa driftskostnader		-1969787	-1518327	-2209951	-2249623	-2249623	6	
							1	
							2	
Planerat underhåll							0	
Underhåll, byggnad invändigt	4230	0	0	0	0	0	0	0
Underhåll VVS	4241	0	0	0	0	0	0	0
	4242	0	0	0	0	0	0	0
	4243	0	0	0	0	0	0	0
Underhåll El och tele	4244	0	0	0	0	0	0	0
Underhåll, Transport	4246	0	0	0	0	0	0	0
Underhåll, byggnad utvändigt	4250	-75563	0	0	-50000	-50000	0	-50000
Underhåll, markytor	4260	0	0	-250000	-200000	-200000	0	-200000
Underhåll Styr och övervakning	4270	0	0	0	0	0	0	0
Underhåll, Utrustning	4290	0	0	0	-50000	-50000	0	-50000
Summa planerat underhåll		-75563	0	-250000	-300000	-300000	3	