

Öjersjö Storegårdens samfällighetsförening 717908-4525

Styrelsemöte nr 45:

Tid: 6 December 2017, kl. 18.00

Plats: Gemensamhetslokalen i Öjersjö

Kallade: Ordinarie

Benny Ankar	Stg 87
Mats Ådefjäll	Stg 38
Fredrik Vestlund	Stg 69
Daniel Gerdov	Brf Ojersjo C (deltog i slutet av mötet)
Christian Skaug	Stg 32

Suppleanter

Robert Lundberg	Stg 53 (frånvarande)
Maria Lund	Stg 5

Dagordning:

§1 **Mötets öppnande**

- Ordförande hälsar alla välkomna.

§2 **Val av sekreterare för mötet**

- Christian valdes som mötets sekreterare.

§3 **Val av justeringsman till att jämte ordförande justera protokollet**

- Mats valdes som mötets justeringsman.

§4 **Godkännande av kallelse**

- Godkännes enhälligt.

§5 **Godkännande av dagordningen**

- Godkännes enhälligt.

§6 **Fastställande av föregående protokoll**

- Godkändes/fastställdes enhälligt.

§7 **Underhåll**

Rörisolering mm (Handlingsplan ID 15)

Klart!

Gemensamhetslokalen (Handlingsplan ID 14)

Klart!

Gungställning lekplats (Handlingsplan ID 16)

Klart!

Belysning yttre parkeringar (14 st), (Handlingsplan ID 20)

Anmälan att belysningen inte fungerar, offert inkommen som pekar på 75.000 SEK inklusive moms, Benny kollar upp billigare alternativ, emailkontakt med övriga i styrelsen för godkännande.

Uttag för laddning av elbil i garage (Handlingsplan ID 21)

Offertbegäran pågår.

Underhållsplanen gicks igenom, beslut om prioriteringar och status bokförda i den.

§8 **Skötsel av området** Lövvupptagning delvis utfört.

§9 **Ekonomi**

- Ekonomi god.

Följande förslag på höjningar inför 2018:

- Samfällighetsavgift 1,5%
- Arvode styrelseledamöter 3%
- Förråd oförändrat

Budgetförslaget inför årsstämman 2018 godkändes.

- *Kassören redovisade ekonomin, vissa aktiviteter är felkonterade (har konterats som drift men skall istället läggas på underhåll), kolla om det kan åtgärdas av HSB. Fredrik 2016-12-06: Träff med Jeanette Klavborn på HSB ägde rum idag (Benny, Fredrik), dialog pågår.*

2017-01-17: Träff med Jeanette Klavborn på HSB imorgon igen (Benny, Fredrik).

2017-04-05: Träff med Jeanette har ägt rum, Fredrik ger feedback innan vi kan släcka aktiviteten.

2017-09-20: Fredrik tar upp detta igen med Jeanette på HSB kopplat till budgetgenomgång för 2018.

2017-12-06: Genomgång gjord med HSB, kontering korrigerad framgent, punkten stängs.

§10 **Lokaler**

- **Gemensamhetslokalen**
 - Mycket bra beläggning på lokalen.
 - Mycket positiv feedback på lokalens iordningsställande.

§11 **Säkerhet i området**

- *Ny gungställning beställd (se ID 16 i underhållsplan). Klart*
- *Problem med bilar som parkerar utanför avsedda platser kvarstår och äventyrar*

säkerheten i området. Vägarna blockeras för utrymningsfordon och det har varit stora problem att komma till med snöskottning och grusning för Wallströms AB. Beslut tas att kontakta P-vaktbolag för offert.

§12 **Information från Brf och frågor**

Frågor och svar diskuterades.

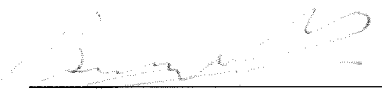
§13 **Övriga frågor**

- Motion inkommen, planeras tas upp på stämman.
- *Postbox skall avvecklas. Pågår/Fredrik/Benny*
- *Beslut om Tid & Datum för årsstämman 2018, måndagen den 24 April kl. 18.30*

§14 **Nästa möte**


Onsdag 7 Februari 2018 kl.18.00 i gemensamhetslokalen.

§15 **Mötets avslutande**


Ordförande: Benny Ankar

2017-12-08

Datum:


Justeringsman: Mats Adefjäll

2017-12-19

Datum:


Sekreterare: Christian Skaug

2017-12-08

Datum: