

Öjersjö Storegårdens samfällighetsförening 717908-4525

Styrelsemöte nr 49:

Tid: 19 September 2018, kl. 18.00
Plats: Gemensamhetslokalen i Öjersjö

Kallade: Ordinarie

Benny Ankar	Stg 87
Mats Ådefjäll	Stg 38
Fredrik Vestlund	Stg 69
Kevin Villfordsson	Brf Ojersjo C
Christian Skaug	Stg 32

Suppleanter

Victoria Johannesson	Stg 46 (frånvarande)
Maria Lund	Stg 5

Dagordning:

- §1 **Mötets öppnande**
- Ordförande hälsar alla välkomna.
- §2 **Val av sekreterare för mötet**
- Christian valdes som mötets sekreterare.
- §3 **Val av justeringsman till att jämte ordförande justera protokollet**
- Mats valdes som mötets justeringsman.
- §4 **Godkännande av kallelse**
- Godkännes enhälligt.
- §5 **Godkännande av dagordningen**
- Godkännes enhälligt.
- §6 **Fastställande av föregående protokoll**
- Godkändes/fastställdes enhälligt.
- §7 **Underhåll**
- Höstbesiktning genomförd.
- rensning av rännor och utkast vid garagen
- tvättning av soprum skall göras
- borttag av ogräs vid kanter av gångbanor
- soprum B, trappa ny

- kombibordet vid lekplats D trasigt igen, behöver fixas
- skyddsplåtar för kablar vid garagen behöver åtgärdas
- takpannor vid garage 129
- lekplats D, skada i asfalten behöver åtgärdas (stor håla)

Skada upptäckt vid garaget vid Öjersjö centrum, ser ut att vara orsakat av tömning vid återvinningsstation. Ärendet har anmälts och ärendenummer har fått. Vi fortsätter driva för ersättning av den reparation som kommer krävas. Ansv. Mats

§8 Skötsel av området

Läge för förnyelse av kontrakt med Walströms AB.
Kontraktet har gått igenom (gäller 1/4 2019 till 1/4 2022), ser ok ut.
Beslut tas att gå vidare med detta och skriva på avtalet.

§9 Ekonomi

- Ekonomi god (följer plan)

§10 Lokaler

- Gemensamhetslokalen

Benny har i nuläget hand om utlåningen av lokalen men har inte längre möjlighet att ta hand om det. Person som är intresserad av att ta hand om detta istället för Benny får gärna höra av sig till styrelsens email.

Kevin tar med sig frågan till Brf och kollar om intresse finns att hålla i detta.

§11 Säkerhet i området

2018-04-11:

*Problem med bilar som parkerar utanför avsedda platser kvarstår och äventyrar säkerheten i området. Vägarna blockeras för utrymningsfordon och det har varit stora problem att komma till med snöskottning och grusning för Wallströms AB.
Beslut tas att kontakta P-vaktbolag för offert.*

2018-05-30:

Kopierat från protokollet från stämman 2018-04-23 (action till styrelsen):
"Information går ut till de boende och att ett skriftligt underlag tas fram innan beslut tas i frågan."

2018-09-19:

Mats har tagit fram ett förslag på informationsblad som styrelsen godkände.

Mats har tittat vidare och fått input enligt nedan om kostnad:

- 3500 kr fast kostnad.
- 1500 kr/mån rörlig under 12 månader med start 1/10 2018.

Kopierat från protokollet från stämman 2018-04-23 (action till styrelsen):

"Garagen är ämnade till parkering bilar. Styrelsen gavs i uppdrag att se om möjligheten till inspektion av innehållet i garagen utifrån från säkerhetsperspektiv."

Tas upp på nästa styrelsemöte.

2018-09-19: Den här punkten adresseras genom att vi anlitar P-vakt.

§12 Information från Brf och frågor

- Återkoppling av bokningar i lokalen. *Se ovan*
- Hemsidan, uppdatering av info. *Klart*
- Parkeringsvakt. *Se ovan*
- Höstgenomgång området. *Klart*
- Soprum vid taxificka C. *Extra flisning vid halka kommer göras.*
- Laddplats för elbilar. *Hanterat inom ID 21, just nu parkerad för avvaktan av utvecklingen.*

- Osynk map stämmor. Daniel kollar upp möjlighet att tidigarelägga Brf årstämma.

2018-04-11: Ser ut att vara möjligt, fortsatt diskussion under hösten.

2018-05-30: Läget oförändrat.

2018-09-19: Läget oförändrat.

§13 Övriga frågor

Förfrågan har inkommit om parkeringsplats för specialfordon för funktionshindrad. Personen har varit i kontakt med kommunen som i sin tur hänvisat till samfälligheten att titta in på detta. Vederbörande kontaktades under mötet och uppmanades att inkomma med intyg samt information om gällande lagstiftning för att stärka behov om eventuell anrättning av P-plats för funktionshindrad.

2018-09-19:

Underlag har inkommit, dock inget som styrker spårbarhet till gällande lagstiftning.

Styrelsen beslutar följande:

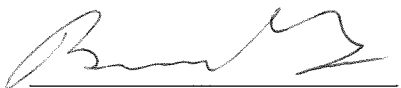
Tills nästa gång styrelsen träffas märks en plats upp med funktionshinder-skyld som kan användas av vederbörande. Vid nästa styrelsemötestillfälle förväntas mer info finnas tillgänglig för att kunna ta permanent beslut i frågan. Mats tittar vidare på detta med hjälp av Fredrik.

Behov finns att skapa en flisförvaring. I dagsläget sprids flis och problem med lastning och lossning pga kantsten mm. Offertförfrågan till Wallströms ligger ute, Benny driver vidare.

§14 Nästa möte

September 19 Dec 2018 kl.18.00 i gemensamhetslokalen.

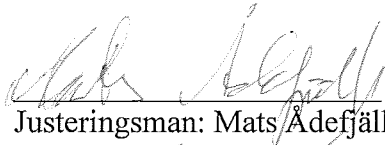
§15 **Mötets avslutande**



Ordförande: Benny Ankar

2018-09-20

Datum:



Justeringsman: Mats Ådefjäll

2018-10-01

Datum:



Sekreterare: Christian Skaug

2018-10-01

Datum: