

Öjersjö Storegårdens samfällighetsförening 717908-4525

Styrelsemöte nr 51:

Tid: 5 December 2018, kl. 18.00

Plats: Gemensamhetslokalen i Öjersjö

Kallade: Ordinarie

Benny Ankar	Stg 87
Mats Ådefjäll	Stg 38
Fredrik Vestlund	Stg 69
Christian Skaug	Stg 32
Kevin Villfordsson	Brf Ojersjo C (frånvarande)

Suppleanter

Victoria Johannesson	Stg 46
Maria Lund	Stg 5 (frånvarande)

Dagordning:

- §1 **Mötets öppnande**
- Ordförande hälsar alla välkomna.
- §2 **Val av sekreterare för mötet**
- Christian valdes som mötets sekreterare.
- §3 **Val av justeringsman till att jämte ordförande justera protokollet**
- Victoria valdes som mötets justeringsman.
- §4 **Godkännande av kallelse**
- Godkännes enhälligt.
- §5 **Godkännande av dagordningen**
- Godkännes enhälligt.
- §6 **Fastställande av föregående protokoll**
- Godkändes/fastställdes enhälligt.
- §7 **Underhåll**

Höstbesiktning sedan tidigare genomförd, delar är klart men följande återstår:

- tvättning av soprum skall göras
- skyddsplåtar för kablar vid garagen behöver åtgärdas
- lekplats D, skada i asfalten behöver åtgärdas (stor håla)

Skada upptäckt vid garaget vid Öjersjö centrum, ser ut att vara orsakat av tömning vid återvinningsstation. Ärendet har anmälts och ärendenummer har fått. Vi fortsätter driva för ersättning av den reparation som kommer krävas.

2018-12-05: Skada har reparerats, återstår att ansöka om ersättning från försäkringsbolag.
Ansv. Fredrik

Bygglovskontroll för flisplats har kontrollerats och visar sig krävas.

Kontrollera om bygglov även krävs för P-plats, Mats kollar med kommun.

2018-12-08:

Bygglov krävs, beslut om hur gå vidare avvaktas till senare möte.

§8 Skötsel av området

Läge för förnyelse av kontrakt med Walströms AB.

Kontraktet har gått igenom (gäller 1/4 2019 till 1/4 2022), ser ok ut.

Beslut tas att gå vidare med detta och skriva på avtalet.

2018-12-05: Avtalet påskrivet.

§9 Ekonomi

- Ekonomi god.

Hemsidan gick ner några veckor sedan, är uppe igen nu efter hjälp från konsult.

§10 Lokaler

- Gemensamhetslokalen

Benny har i nuläget hand om utlåningen av lokalen men har inte längre möjlighet att ta hand om det. Person som är intresserad av att ta hand om detta istället för Benny får gärna höra av sig till styrelsens email.

Kevin tar med sig frågan till Brf och kollar om intresse finns att hålla i detta.

2018-12-05: Inget intresse har anmälts

§11 Säkerhet i området

Inget nytt.

§12 Information från Brf och frågor

- Höstöversyn genomfört, se protokoll daterat 2018-09-19.
- Apropå extra inkallt möte med kort varsel så missades av misstag inbjudan till Brf.
- Apropå ishalka i området så utförs halkbekämpning, extra flisning på utsatta ställen.
- Apropå soprumsdörrarna så har isolerskiva satts upp.
- Fråga om eventuellt köp av gemensamhetslokalen Brf. Detta är i dagsläget inte aktuellt.

- Osynk map stämmor. Daniel kollar upp möjlighet att tidigarelägga Brf årstämma.
- 2018-04-11: Ser ut att vara möjligt, fortsatt diskussion under hösten.
2018-05-30: Läget oförändrat.
2018-09-19: Läget oförändrat.

§13 Övriga frågor

Förfrågan om parkeringsplats för funktionshindrad:

2018-12-05:

Efter mötet 2018-10-15 med vederbörande så upprepades tidigare besked från styrelsen att ta fram underlag som styrker begäran om parkering för funktionshindrad. Visar det sig att det finns lagstadgad skyldighet att förändra fastigheten i det här avseendet så kommer styrelsen att följa detta. Ett email formulerades av styrelsen som kunde användas som utgångsläge av vederbörande, som i sin tur kontaktade Boverket och som inkom med följande svar (Susanne Forsman, Boverkets svarstjänst):

Boverket kan inte göra något utlåtande i ett enskilt ärende då vi kan komma att bli remissinstans via domstol eller regeringen vid ett eventuellt överklagande. Som jag förstår byggdes bostadshuset -92 och det regelverk som bör ha tillämpats är Boverkets nybyggnadsregler, NR. Här hanteras parkeringsplatser i avsnitt 1:12 på sida 23-24.

Denna input bedömer vederbörande som tillräcklig, och känner sig tvungen att ta det vidare till Diskrimineringsombudsmannen om kravet på parkeringsplats inte tillgodoses.

Styrelsen bedömer inte att någon ny information tillkommit sedan tidigare och har kontaktat HSB's jurist (Chadi Elazze) som verifierar styrelsens resonemang. Ett rimligt utgångsläge från styrelsens sida är att fastigheten har byggts enligt bygglovet som i sin tur baserats på för aktuell tidpunkt gällande regelverk. Om beslut tas av någon instans som skulle peka på annat än det, vilket är rimligt drivs av den part som inkommit med begäran, så kommer styrelsen att följa detta.

Styrelsens beslut sedan tidigare ligger kvar med fortsatt möjlighet för vederbörande att tillfälligt (under tiden dialog kring ärendet pågår) parkera utanför gemensamhetshuset. Inget hushåll i området har tillgång till reserverad plats utomhus och det finns i nuläget ingen möjlighet för styrelsen att ta bort P-platser för övriga boende i området för att möjliggöra en reserverad privat plats.

2018-10-01:

Redovisning av kontakt med kommunen gällande begäran av parkering för funktionshindrad: Mats har tagit kontakt med kommunen (Torbjörn Andreasson, ansvarig för trafik och parkering inom Partille kommun). Det finns inga skyldigheter att fixa specialparkering eftersom området byggdes 1992 med en P-plats inne (garage) och en halv P-plats ute per hushåll.

Beslut tas att styrelsen tar kontakt med vederbörande och förklarar att begäran om handikapp-parkering baserat på det underlag som i nuläget är känt ej kan ges. Styrelsen kallar vederbörande till avstämning av beslut den 15 oktober kl. 1800.

2018-09-19:

Underlag har inkommit, dock inget som styrker spårbarhet till gällande lagstiftning.

Styrelsen beslutar följande:

Tills nästa gång styrelsen träffas märks en plats upp med funktionshinder-skylt som kan användas av vederbörande. Vid nästa styrelsemötestillfälle förväntas mer info finnas tillgänglig för att kunna ta permanent beslut i frågan. Mats tittar vidare på detta med hjälp av Fredrik.

2018-05-30:

Förfrågan har inkommit om parkeringsplats för specialfordon för funktionshindrad. Personen har varit i kontakt med kommunen som i sin tur hänvisat till samfälligheten att titta in på detta. Vederbörande kontaktades under mötet och uppmanades att inkomma med intyg samt information om gällande lagstiftning för att stärka behov om eventuell anrättning av P-plats för funktionshindrad.

Förslag på datum för stämman: 2019-04-15

Se till att kallelser kommer ut mm v.12 2019. Ansv. Benny & Mats

§14 **Nästa möte**

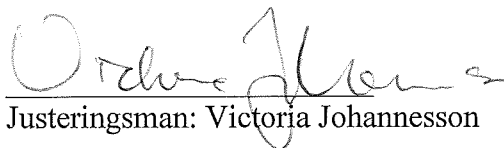
2019-03-04 kl.18.00 i gemensamhetslokalen.

§15 **Mötets avslutande**



Ordförande: Benny Ankar

Datum: 2018-12-11

 2018-12-11

Justeringsman: Victoria Johannesson

Datum:



Sekreterare: Christian Skaug

Datum: 2018-12-11