

Öjersjö Storegårdens samfällighetsförening 717908-4525

Styrelsemöte nr 54:

Tid: 27 Maj 2019, kl. 18.00

Plats: Gemensamhetslokalen i Öjersjö

Kallade: Ordinarie

Terese Dalåsen
Mats Ådefjäll Stg 38
Fredrik Vestlund Stg 69
Christian Skaug Stg 32
Caroline Klamas Brf Ojersjo C

Suppleanter

Victoria Johannesson Stg 46
Maria Lund Stg 5 (frånvarande)

Valberedning/Revisor

Magnus Garå (frånvarande)
Susanne Nilsson
Bengt Odeholm (delvis närvarande)

Dagordning:

§1 **Mötets öppnande**

- Ordförande hälsar alla välkomna.

§2 **Val av sekreterare för mötet**

- Christian valdes som mötets sekreterare.

§3 **Val av justeringsman till att jämte ordförande justera protokollet**

- Victoria valdes som mötets justeringsman.

§4 **Godkännande av kallelse**

- Godkännes enhälligt.

§5 **Godkännande av dagordningen**

- Godkännes enhälligt.

§6 **Fastställande av föregående protokoll**

- Godkändes/fastställdes enhälligt.

§7 **Underhåll**

Ta in offert på byte av samtliga soprumsdörrar. Benny

2019-05-27: Träff planerad för överlämning, tas i samband med det

Skada upptäckt vid garaget vid Öjersjö centrum, ser ut att vara orsakat av tömning vid återvinningsstation. Ärendet har anmälts och ärendenummer har fått. Vi fortsätter driva för ersättning av den reparation som kommer krävas.

2019-05-27: Inget nytt, ärendet pågår.

2019-03-04: Ärendet fortsätter mot försäkringsbolaget

2018-12-05: Skada har reparerats, återstår att ansöka om ersättning från försäkringsbolag.
Ansv. Fredrik

Punkterna i underhållsplanen för aktivering 2019 gicks igenom och kommer tas upp igen på extramötet med Benny för beslut om hur det skall drivas vidare.

§8 Skötsel av området

Vårbesiktning planeras, stäms av med Benny i samband med avtänkningen.

§9 Ekonomi

- Ekonomi god.

§10 Lokaler

- Gemensamhetslokalen

Benny har i nuläget hand om utlåningen av lokalen men har inte längre möjlighet att ta hand om det. Person som är intresserad av att ta hand om detta istället för Benny får gärna höra av sig till styrelsens email.

Kevin tar med sig frågan till Brf och kollar om intresse finns att hålla i detta.

2019-05-27: Inget intresse har anmälts.

Action: Terese kollar upp om möjlighet för kodlös och enklare hantering av bokningssystem.

2019-03-04: Inget intresse har anmälts

2018-12-05: Inget intresse har anmälts

§11 Säkerhet i området

Säkerheten i området god.

Införande av P-vakter har inneburit bättre ordning.

Vägbulor utlagda.

§12 Information från Brf och frågor

- Nyckelhantering gemensamhetslokalen, se punkten ovan.
- Avgift för utlåning av gemensamhetslokalen. Action: Fredrik kollar igen med HSB.
- Hantering för uthyrningen, se punkten ovan.
- Önskemål om cykelställ i området. Brf får återkomma med förslag.

- Uttag för elbil. Utredning gjordes av GÖFAST år 2018, slutsatsen var att avvakta tills vidare (aktivitets ID 21 i underhållsplanen). *"För närvarande lite luddiga regler för laddstationer och inga givna alternativ som var hållbara i längden."* Tills vidare av säkerhetsskäl ej tillåtet att ladda elbilar i garagen.
- Underhållsplan luddig. Brf får återkomma med konkreta förbättringsförslag.

§13 **Övriga frågor**

Förfrågan om parkeringsplats för funktionshindrad:

2019-05-27:

Ingen ny information har inkommit till styrelsen.

Beslut:

Styrelsen kommer kontakta vederbörande för att, givet att ingen ny information framkommer under mötet, kommunicera att ärendet kommer stängas och tillfälligt P-tillstånd dras tillbaka. Varje hushåll har tillgång till en P-plats inne (garage) och en halv P-plats utomhus. Inget hushåll i området har tillgång till reserverad plats utomhus och det finns i nuläget ingen möjlighet för styrelsen att ta bort P-platser för övriga boende i området för att möjliggöra en reserverad privat plats.

Action: Terese och Christian återkommer och bokar tid med vederbörande inom 2-3 veckor.

2019-03-04:

Inget nytt har inkommit i ärendet. Se bakgrund i protokoll daterat 2018-12-05.

Val av revisor

Efter stämman noterades att val av revisor hade missats även om valberedningen i underlaget hade föreslagit sittande person (Bengt Odeholm) att fortsätta under 2019.

Beslut:

För att korrigera misstaget beslutar styrelsen att Bengt Odeholm fortsätter som revisor under 2019.

Styrelsens beslut kommer att redovisas på nästa årsmöte.

Hemsidan

Hemsidan kan eventuellt behöva göras om, risk att den kraschar, monitoreras framgent.

§14 **Nästa möte**

Extramöte för att gå igenom arbetsfördelning (avtackning Benny)

2019-06-24 kl.18.00 i gemensamhetshuset

Nästa ordinarie möte

2019-09-16 kl. 18.00 i gemensamhetshuset

§15 **Mötets avslutande**



Ordförande: Terese Dalåsen

Datum: 2019-06-03



Justeringsman: Victoria Johannesson Datum: 2019-05-29



Sekreterare: Christian Skaug Datum: 2019-05-28

[Faint, illegible handwritten notes or signatures]