

# Öjersjö Storegårdens samfällighetsförening 717908-4525

## Styrelsemöte nr 56:

**Tid:** 9 September 2019, kl. 18.00

**Plats:** Gemensamhetslokalen i Öjersjö

### **Kallade: *Ordinarie***

Terese Dalåsen

Mats Ådefjäll Stg 38

Fredrik Vestlund Stg 69

Christian Skaug Stg 32

Caroline Klamas Brf Ojersjo C

### **Suppleanter**

Victoria Johannesson Stg 46

Maria Lund Stg 5 (frånvarande)

## **Dagordning:**

### §1 **Mötets öppnande**

- Ordförande hälsar alla välkomna.

### §2 **Val av sekreterare för mötet**

- Christian valdes som mötets sekreterare.

### §3 **Val av justeringsman till att jämte ordförande justera protokollet**

- Mats valdes som mötets justeringsman.

### §4 **Godkännande av kallelse**

- Godkännes enhälligt.

### §5 **Godkännande av dagordningen**

- Godkännes enhälligt.

### §6 **Fastställande av föregående protokoll**

- Godkändes/fastställdes enhälligt.

### § 7 **Underhåll**

ID 31 (byte av soprumsdörrar): Ta in offert på byte av samtliga soprumsdörrar. Terese

ID 5 (takrengöring garage): Christian och Mats kollar upp offert med två olika leverantörer.

ID 24 (byte träpanel): Terese ber Wallströms om inventering av garagefasaderna.

## §8 **Skötsel av området**

Höstbesiktning genomförd:

- Fixa till 2 st lekplatser (A och D)
- Tvätta stuga vid lekplats D
- Rengöring av plattor och kantsten
- Fylla på jord vid kantsten vid garagen (B)

Höstcontainer på plats B och D planeras till 25/10 – 28/10, kontakta Wallström. Terese

Hål i asfalt på kommunens mark, kommun kontaktas. Terese

Wallströms har behov av att fixa flisplatsen, kolla upp vad som behöver göras. Terese

## §9 **Ekonomi**

- Ekonomi god.

## §10 **Lokaler**

- **Gemensamhetslokalen**

Hantering av uthyrningen:

2019-09-09: Cecilia Larsson (Stg 78) har anmält sitt intresse att hjälpa till, bollas med Terese.

2019-05-27: Inget intresse har anmälts.

ID 35 (kodlås gemensamhetslokalen):

Action: Terese kollar upp om möjlighet för kodlås och enklare hantering av bokningssystem.

2019-09-09: Offert för kodlås (7000 SEK) inkommen. Beslut tas att köra på det. Samtidigt tas offert in för nätverkslösning i gemensamhetslokaklen. Terese

2019-03-04: Inget intresse har anmälts

2018-12-05: Inget intresse har anmälts

Ersättning för hantering av lokalen beslutas till 2000 kr/år.

Uthyrningslängd föreslås till max en vecka i taget.

## §11 **Säkerhet i området**

Belysningen vid garage (A) fungerar ej, reparation planeras. Terese

## §12 **Information från Brf och frågor**

- Nyckelhantering gemensamhetslokalen, se punkten ovan.
- Avgift för utlåning av gemensamhetslokalen. Action: Fredrik kollar igen med HSB.
- Hantering för uthyrningen, se punkten ovan.
- Önskemål om cykelställ i området. Brf får återkomma med förslag.

### §13 **Övriga frågor**

#### Förfrågan om parkeringsplats för funktionshindrad:

2019-09-09:

Terese och Christian träffade familjen 2019-06-03, ärendet drivs fortfarande av dom för att efteråt kunna återkomma till oss med input.

#### Nytt beslut:

Styrelsen avvaktar vidare information från familjen.

2019-05-27:

Ingen ny information har inkommit till styrelsen.

#### Beslut:

Styrelsen kommer kontakta vederbörande för att, givet att ingen ny information framkommer under mötet, kommunicera att ärendet kommer stängas och tillfälligt P-tillstånd dras tillbaka. Varje hushåll har tillgång till en P-plats inne (garage) och en halv P-plats utomhus. Inget hushåll i området har tillgång till reserverad plats utomhus och det finns i nuläget ingen möjlighet för styrelsen att ta bort P-platser för övriga boende i området för att möjliggöra en reserverad privat plats.

Action: Terese och Christian återkommer och bokar tid med vederbörande inom 2-3 veckor.

2019-03-04:

Inget nytt har inkommit i ärendet. Se bakgrund i protokoll daterat 2018-12-05.

#### Hemsidan

Hemsidan kan eventuellt behöva göras om, risk att den kraschar, monitoreras framgent.

#### Vattenmätare:

Samfälligheten har 8 st anslutningspunkter som ägs av kommunen.

Vattenmätarna som är installerade i respektive fastighet ägs av varje fastighetsägare som är ansvarig för att kontakta kommunen för byte när den går sönder.

### §14 **Nästa möte**

Nästa ordinarie möte

2019-12-06 kl. 18.00 i gemensamhetshuset

### §15 **Mötets avslutande**



---

Ordförande: Terese Dalåsen

Datum: 2019-09-10



---

Justeringsman: Mats Ådefjäll

Datum: 2019-09-10



---

Sekreterare: Christian Skaug

Datum: 2019-09-10