

# Öjersjö Storegårdens samfällighetsförening 717908-4525

## Styrelsemöte nr 65:

**Tid:** 24 Mars 2021, kl. 18.00

**Plats:** Gemensamhetslokalen i Öjersjö

### **Kallade: *Ordinarie***

Terese Dalåsen Stg 117

Mats Ådefjäll Stg 38

Fredrik Vestlund Stg 69

Christian Skaug Stg 32

Alexander Lönnergård Brf Ojersjo C

### **Suppleanter**

Victoria Johannesson Stg 46 (frånvarande)

## **Dagordning:**

### §1 **Mötets öppnande**

- Ordförande hälsar alla välkomna.

### §2 **Val av sekreterare för mötet**

- Christian valdes som mötets sekreterare.

### §3 **Val av justeringsman till att jämte ordförande justera protokollet**

- Mats valdes som mötets justeringsman.

### §4 **Godkännande av kallelse**

- Godkännes enhälligt.

### §5 **Godkännande av dagordningen**

- Godkännes enhälligt.

### §6 **Fastställande av föregående protokoll**

- Godkändes/fastställdes enhälligt.

### § 7 **Underhåll**

HSB kontaktas för att få hjälp med underhållsplan framåt. Action Fredrik  
2021-03-24: Offert inkommen från HSB, engångskostnad på 35000 SEK, därfter 13500 kr per  
år löpande. Beslutas att gå vidare med HSB för hjälp att sätta upp en underhållsplan.

ID 42 (Behov av låda till lekplats):

2021-03-24: Beslut tas att köpa in en låda med plats för leksaker till den stora lekplatsen.

ID 24 (byte träpanel):

2021-02-11:

Terese har tittat igenom och föreslår utbyte av 5 st garage/år under 6 år framåt med ungefärlig budget på 300.000 SEK/år i underhållsbudget. Offerter till 3 st snickare kommer skickas för att hantera de första 5 garagen (avvakta input från HSB först).

ID 21 (Uttag för laddning av elbil)

2021-03-24: Ytterligare alternativ (Chargenode) inkommet, verkar intressant koncept. På stämman informerar vi om vart vi står i nuläget.

2021-02-11: Genomgång av alternativ, träffa leverantörer pågår

2020-12-02: Alexander sammanställer alternativ framåt.

2020-09-09: Efter input från stämman tittar vi in på om läget har förändrats och om bättre alternativ än tidigare finns. Action Fredrik

ID 41 (utbyte av fiberdosor av Telia)

2021-02-11:

Planeras genomföras under 2021, sannolikt innan semestern.

2020-12-02:

Telia kommer att genomföra utbyte under 2021 utan kostnad för samtliga fastigheter (10 årsavtal).

## §8 Skötsel av området

Container planeras ställas i taxificka B och D under perioden 16-19 april.

## §9 Ekonomi

Vi ligger bra till i budgeten.

Förslag på avgiftshöjning med 1.5% från 2021-07-01 kommer föreslås stämman.

## §10 Lokaler

### Gemensamhetslokalen

- Avgift för utlåning av gemensamhetslokalen.

2021-03-24: Motion inkommen, tas upp på stämman (skickas med i stämmoderskicket)

2021-02-11: Brf tar fram motion

2020-12-02: Inget nytt

2020-09-09: Brf tar fram förslag.

2020-05-27: Frågan kommer inte tas upp på stämman eftersom det återstår att ta fram ett förslag.

2019-12-02: Uthyrning av lokalen kan göras om det är till egna medlemmar, då blir det ingen skatt. Terese tar detta vidare till ett förslag som tas upp på stämman 2020.

§11 **Säkerhet i området**

Inget nytt.

§12 **Information från Brf och frågor**

Ingick i övriga punkter.

§13 **Övriga frågor**

Förslag på datum för stämma: 2021-05-26 kl 18.30 vid boulebanan.

§14 **Nästa möte**

Nästa ordinarie möte 2021-04-21 kl. 18.00 i gemensamhetshuset.

§15 **Mötets avslutande**



---

Ordförande: Terese Dalåsen

Datum: 2021-03-24



---

Justeringsman: Mats Ådefjäll

Datum: 2021-03-24



---

Sekreterare: Christian Skaug

Datum: 2021-03-24