

Protokoll från Öjersjö Storegårdens samfällighetsförenings årsmöte 2021-05-26.

Stämman:

Tid: 26 Maj 2021, kl. 18.30

Plats: Boulebanan vid Storegården

§1 Stämmans öppnande

Ordförande Terese Dahlåsen öppnade mötet och hälsade alla välkomna. Närvarande på årsmötet presenterade sig.

§2 Val av ordförande och sekreterare för mötet

- Till ordförande för årsmötet valdes Bengt Odeholm och till sekreterare valdes Christian Skaug.

§3 Årsmötets behöriga utlysandekännande

- Godkändes.

§4 Godkännande av röstlängd

- Röstlängden godkändes.

§5 Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman

- Samtliga närvarande hade närvarorätt.

§6 Fastställande av dagordningen

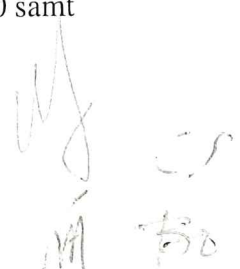
- Dagordningen fastställdes.

§7 Val av två justeringsmän samt val av rösträknare (minst 2 personer)

- Till rösträknare och justerare valdes Mats Ådefjäll och Magnus Garå.

§8 Styrelsens och revisorernas berättelse

Styrelsens verksamhetsberättelse, resultat och balansräkning för verksamhetsåret 2020 samt revisors berättelse lästes upp och godkändes.



§9 **Ansvarsfrihet för styrelsen**

- Styrelsen beviljades ansvarsfrihet.

§10 **Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna**

Alexander Lönnergård, Brf Öjersjö, har i en motion föreslagit att ta ut en avgift 150 kr per dygn vid övernattnig i gemensamhetslokalen. Styrelsen har i sitt svar föreslagit att motionen lyfts in i det uppdrag om hantering och eventuell avgift som styrelsen fick vid förra årsmötet 2020-06-16. Se bifogade handlingar.

Efter diskussion, där det fanns delade meningar om gemensamhetslokalens användande och avgift, beslutade årsmötet enligt styrelsens förslag att lyfta in motionen i det uppdrag styrelsen fick vid förra årsmötet 2020-06-16. Beslut i frågan förväntas till nästa årsstämma.

§11 **Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd**

Budget 2021 godkändes, bifogas detta protokoll.

Förslag på höjning av samfällighetsavgiften med 3% godkändes.

Förslag på höjning av styrelsearvode med 3% godkändes.

Förslag på ett schablontillägg med 10% på senaste årsförbrukningen för den som inte lämnar in sin vattenräkning vid årsskiftet godkändes.

§12 **Val av styrelse, styrelseordförande, suppleanter, revisor och valberedning**

Mötet beslutade enligt valberedningens förslag:

Ordinarie

Terese Dalåsen, Stg 117	Omval 2 år
Mats Ådefjäll, Stg 38	Omval 2 år
Fredrik Vestlund, Stg 69	Omval 2 år
Brf Ojersjo C (återkommer med namn efter Brf stämma)	
Christian Skaug, Stg 32	Återstår 1 år av mandattiden på 2 år.

Suppleanter

Camilla Ögren, stg 85	Nyval 1 år
Niklas Stenström, stg 87	Nyval 1 år.

Terese Dalåsen omvaldes till ordförande på 1 år. Styrelsen utser själva kassör och sekreterare. Firmatecknare är ordförande och kassör var och en för sig.

Revisor
Bengt Odeholm., stg 119 Omval 1 år
Revisor suppleant
Kenneth Carlzen, stg 63 Nyval 1 år

§13 **Val av valberedning**

- Till valberedning valdes Magnus Garå, stg 26 och Susanne Nilsson, stg 46 vardera 1 år.

§14 **Information**

Ordförande Terese Dahlåsen informerade om:

Utförda arbeten 2020:

- Rensning av dagvattenbrunnar
- Målat parkeringslinjer på samtliga parkeringar
- Fler farthinder i området för att minska hastigheten
- Ansning av träd
- Lagat asfaltering
- Renovering av lekplats vid taxificka A

Underhållsplan 2021 och framåt:

Styrelsen har tagit hjälp av HSB för att ta fram en underhållsplan kommande 50 år.

Stora poster inför kommande år:

- Underhåll av garagelängderna (panel) kommer behövas några år fram (3-4 år)
- Måla golven i soppummen med dammbindande färg

Elstolpar fortsätter att utredas av styrelsen.

§15 **Redovisning av uppdrag från föregående stämma 2020**

Hantering av gemensamhetslokalen

Denna punkt är fortfarande öppen, se vidare §10.

Underhållskostnader på medel och lång sikt

Styrelsen har tagit hjälp av HSB för att ta fram en underhållsplan kommande 50 år.

Underhållsplanen kommer diskuteras vid nästa ordinarie styrelsemöte och därefter uppdateras med input från HSB och publiceras på samfällighetens hemsida.

Placering av kapitalet på 800 KSEK

Ett alternativ från HSB har inkommit som kommer att tas upp på nästa styrelsemöte. De alternativ som inkommit från SEB har bedömts för riskabla.

§16 **Övriga frågor**



Anlitande av P-bolag har förbättrat situationen gällande felparkeringar inom området, numera uppföljning med bolaget 1 ggr/mån.

Både Comhem och Telia (fiberdosan i hallen) kommer att uppgradera sina nätverk för att möjliggöra högre hastighet utan någon kostnad för oss, finns risk för störningar när detta görs.

§17 Meddelande av plats där stämmoprotokoll hålls tillgängligt (Hemsidan)

Protokoll från årsmötet kommer finnas tillgängligt på samfällighetens hemsida.

§18 Mötets avslutande

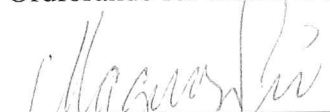
Ordförande avslutade mötet. Stort tack framfördes till styrelsen för det arbete som utförts under det gångna året.



Ordförande för mötet: Bengt Odeholm

2021-

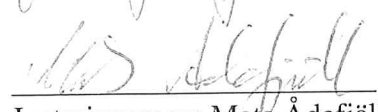
Datum:



Justeringsman: Magnus Garå

2021-08-11


Datum:



Justeringsman: Mats Ådefjäll

2021-07-13

Datum:



Sekreterare: Christian Skaug

2021-07-18

Datum:

Deltagare:

Bengt Odeholm, stg 119
Magnus Garå, stg 26
Mats Ådefjäll, stg 38
Fredrik Vestlund, stg 69
Therese Dalås, stg 117
Agneta Roslund (Brf)
Camilla Ögren, stg 85
Alexander Lönnergård (Brf)
Christian Skaug, stg 32
Markus Pilkvist, stg xx

Josefin Svensson/Martin Svedhage, stg 113
Rikard Blom, stg 96

Bilaga 1 (motion från Brf)

Följande motion har inkommit till Storegårdens styrelse för beslut på årsstämman den 26/5 2021

Öjersjö, 2021-02-23

Avgift vid övernattning i gemensamhetslokal

Bakgrund Storegårdens Samfällighet har en gemensamhetslokal som i dagsläget nyttjas som möteslokal och övernattningslokal. Lokalen kan nyttjas av alla medlemmar i samfälligheten. För att kunna finansiera underhåll och eventuella investeringar så skulle en avgift kunna tas ut per tillfälle lokalen används som övernattningslägenhet. Lokalen har inte underhållits kontinuerligt under de senaste åren. För att underlätta medel till underhåll och inventarier ges nedan förslag.

Förslag

- Ta ut en avgift av 150 SEK/dygn som övernattning sker (ej mötestillfällen).
- För att administrera finansiella medel och underlätta betalning för medlemmar förlås ett organisationskonto i SWISH (ej privat telefonnummer, utan specifikt SWISH-nummer för just denna kassa).
- Kassen som hanterar medel från övernattning kan klassas som dagskassa vilket betyder att dessa medel inte behöver redovisas, alltså inte beskattas.
- Medel i dagskassa används för kontinuerligt underhåll av lokalen och investeringar i inventarier vid behov.

Förslaget undertecknas av: Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Öjersjö Centrum/Alexander Lönnergård (15A)

Styrelsens svar:

Styrelsens ställer sig positiv till förslaget men önskar utreda frågan om hur den administrativa delen ska hanteras. Vi ser att den administrativa kostnaden inte får överstiga intäkterna.

Röstning sker på kallelsen utifrån följande formulering:

Styrelsen ges mandat att fatta beslut om avgift för övernattning i gemensamhetslokalen när den är helt utredd.

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner, including what appears to be "CS" and "M 50".

Bilaga 2 (budget 2021)

Öjersjö Storegårdens Samfällighetsförening

	Utfall 2019	Budget 2020	Utfall 2020	Budget 2021
Intäkter				
Hysesintäkter lokaler	15 264	20 700	25 219	22 517
Vatten	592 642	670 000	691 518	630 000
Avgift	1 980 832	2 010 432	1 994 719	2 040 588
Övriga intäkter	0	0	3 363	0
Kostnader				
Fastighetsskötsel o lokalvård	-838 110	-847 960	-1 004 384	-849 000
Reparation	0	-150 000	-4 562	-150 000
El	-61 615	-60 000	-67 972	-62 000
Vatten	-642 847	-678 000	-573 380	-665 000
Sophämtning	-239 309	-250 000	-264 294	-297 000
Fast.försäkring	-16 886	-17 258	-16 745	-17 500
Kabel-TV	-41 546	-41 568	-42 145	-42 983
Adm. Förvaltning	-61 244	-62 469	-63 189	-64 407
Adm. Extradebiteringar	0	-20 000	0	-10 000
Kontorsmaterial och tryck	-1 316	-1 500	-1 955	-2 000
Postbefordran	-3 035	-1 000	-305	-1 000
Datakommunikation	0	0	-7 335	0
Servicevit	0	0	-25 900	-25 300
Övriga kostnader	-18 468	-10 000	-18 686	-20 000
Arvodet	-102 587	-109 968	-107 647	-113 324
Underhåll	-78 125	-300 000	-212 950	-300 000
Fastighetsskatt	-10 130	-10 000	-10 130	-10 000
Avskrivning inventarier	0	0	0	-3 000
Finansiella kostnader	-1 350	0	-720	0
Övriga ränteläntäkter	106	0	175	0
Resultat	471 277	141 509	292 714	60 091
Förslag resultatdisposition:				
Disposition ur underhållsfond	78 125	300 000	212 950	300 000
Avsättning till underhållsfond	-200 000	-200 000	-200 000	-200 000
Extra avsättning till underhållsfond	-340 000	0	-300 000	0
Resultat efter resultatdisposition	9 402	241 509	5 704	160 091

Styrelsens förslag till höjning av samfällighetsavgiften med 3% from Q3 2021, blir då per kvarta:-, förändrat samt styrelsearvode med 3%.
 Uppmaning att medlemmarna skall lämna in sin vattenmätareställning vid årsskiftet, brev alternativt mail kommer ut i december, följs inte detta

CS
 AA