

# Öjersjö Storegårdens samfällighetsförening 717908-4525

## Styrelsemöte nr 67:

**Tid:** 08 September 2021, kl. 18.00  
**Plats:** Gemensamhetslokalen i Öjersjö

### **Kallade: Ordinarie**

Terese Dalåsen	Stg 117	
Mats Ådefjäll	Stg 38	
Fredrik Vestlund	Stg 69	
Christian Skaug	Stg 32	
Alexander Lönnergård		Brf Ojersjo C

### **Suppleanter**

## **Dagordning:**

- §1 **Mötets öppnande**  
- Ordförande hälsar alla välkomna.
- §2 **Val av sekreterare för mötet**  
- Christian valdes som mötets sekreterare.
- §3 **Val av justeringsman till att jämte ordförande justera protokollet**  
- Mats valdes som mötets justeringsman.
- §4 **Godkännande av kallelse**  
- Godkännes enhälligt.
- §5 **Godkännande av dagordningen**  
- Godkännes enhälligt.
- §6 **Fastställande av föregående protokoll**  
- Godkändes/fastställdes enhälligt.
- § 7 **Underhåll**

HSB kontaktas för att få hjälp med underhållsplan framåt. Action Fredrik  
2021-09-08: Terese har träffat HSB, en underhållsplan har tagits fram, visar på stora utgifter kommande 15 år. Separat arbetsmöte för budget och underhåll planeras 2021-10-06 kl 18.00 för att gå igenom. Från nu och fram så jobbar vi med underhållsplanen som är uppsatt i HSB's web-miljö.

2021-04-20: Uppdraget beställt.

2021-03-24: Offert inkommen från HSB, engångskostnad på 35000 SEK, därfter 13500 kr per år löpande. Beslutas att gå vidare med HSB för hjälp att sätta upp en underhållsplan.

ID 24 (byte träpanel):

2021-02-11:

Terese har tittat igenom och föreslår utbyte av 5 st garage/år under 6 år framåt med ungefärlig budget på 300.000 SEK/år i underhållsbudget. Offerter till 3 st snickare kommer skickas för att hantera de första 5 garagen (avvakta input från HSB först).

ID 21 (Uttag för laddning av elbil)

2021-09-08:

Partille kommun har webinarium för Brf och samfälligheter 27/9 kl 18.00-19.30.

2021-03-24: Ytterligare alternativ (Chargenode) inkommet, verkar intressant koncept. På stämman informerar vi om vart vi står i nuläget.

2021-02-11: Genomgång av alternativ, träffa leverantörer pågår

2020-12-02: Alexander sammanställer alternativ framåt.

2020-09-09: Efter input från stämman tittar vi in på om läget har förändrats och om bättre alternativ än tidigare finns. Action Fredrik

ID 41 (utbyte av fiberdosor av Telia)

2021-09-08:

Kommer utföras från 20/9 och framåt. Eltele som gör bytet kommer att meddela respektive husägare en vecka innan de kommer.

2021-02-11:

Planeras genomföras under 2021, sannolikt innan semestern.

2020-12-02:

Telia kommer att genomföra utbyte under 2021 utan kostnad för samtliga fastigheter (10 årsavtal).

## §8 Skötsel av området

Container planeras att ställas upp enligt nedan:

Helg v.41: Taxificka B och C

Helg v.42: Taxificka C och D

## §9 Ekonomi

Vi ligger bra till i budgeten, dock ligger stora utgiftsposter i underhållsplanen från 2022 och framåt som skall gås igenom av styrelsen.

Placering av kapitalet på 800.000 SEK som vi har på ett konto utan ränta idag beslutades att binda på 12 månader till en ränta på 0.3%. Terese tar detta med HSB.

§10 **Lokaler**

**Gemensamhetslokalen**

- Avgift för utlåning av gemensamhetslokalen.

2021-09-08: Motionen hanteras kopplat till mötet 2021-10-06

2021-03-24: Motion inkommen, tas upp på stämman (skickas med i stämмо-utskicket)

2021-02-11: Brf tar fram motion

2020-12-02: Inget nytt

2020-09-09: Brf tar fram förslag.

2020-05-27: Frågan kommer inte tas upp på stämman eftersom det återstår att ta fram ett förslag.

2019-12-02: Uthyrning av lokalen kan göras om det är till egna medlemmar, då blir det ingen skatt. Terese tar detta vidare till ett förslag som tas upp på stämman 2020.

§11 **Säkerhet i området**

§12 **Information från Brf och frågor**

Ingick i övriga punkter.

§13 **Övriga frågor**

§14 **Nästa möte**

Nästa möte är arbetsmöte 2021-10-06 kl 18.00 – 20.00.

Nästa ordinarie styrelsemöte 2021-10-20 kl. 18.00 - 20.00 i gemensamhetshuset.

§15 **Mötets avslutande**



---

Ordförande: Terese Dalåsen

Datum: 2021-09-08



---

Justeringsman: Mats Ådefjäll

Datum: 2021-09-08



---

Sekreterare: Christian Skaug

Datum: 2021-09-08