

Öjersjö Storegårdens samfällighetsförening 717908-4525

Styrelsemöte nr 69:

Tid: 20 Oktober 2021, kl. 18.00

Plats: Gemensamhetslokalen i Öjersjö

Kallade: *Ordinarie*

Terese Dalåsen Stg 117

Mats Ådefjäll Stg 38

Fredrik Vestlund Stg 69

Christian Skaug Stg 32

Alexander Lönnergård Brf Öjersjö C

Suppleanter

Camilla Öhgren

Dagordning:

§1 Mötets öppnande

- Ordförande hälsar alla välkomna.

§2 Val av sekreterare för mötet

- Christian valdes som mötets sekreterare.

§3 Val av justeringsman till att jämte ordförande justera protokollet

- Mats valdes som mötets justeringsman.

§4 Godkännande av kallelse

- Godkännes enhälligt.

§5 Godkännande av dagordningen

- Godkännes enhälligt.

§6 Fastställande av föregående protokoll

- Godkändes/fastställdes enhälligt.

§ 7 Underhåll

ID 24 (byte träpanel):

2021-10-20:

Arbetsmöte genomfört baserat på underhållsplanen uppsatt på HSB.

Den stora posten inför nästa år är byte och målning av panel på samtliga garagebyggander.

Givet att sammanlagd kostnad ligger under 1.7 MSEK så beslutar vi att köra på allt på samma gång.

2021-02-11:

Terese har tittat igenom och föreslår utbyte av 5 st garage/år under 6 år framåt med ungefärlig budget på 300.000 SEK/år i underhållsbudget. Offerter till 3 st snickare kommer skickas för att hantera de första 5 garagen (avvakta input från HSB först).

ID 21 (Uttag för laddning av elbil)

2021-10-20:

Ytterligare input förväntas från leverantör till Alexander, därefter behöver det summeras och förslag tas fram.

2021-09-08:

Partille kommun har webinarium för Brf och samfälligheter 27/9 kl 18.00-19.30.

2021-03-24: Ytterligare alternativ (Chargenode) inkommet, verkar intressant koncept. På stämman informerar vi om vart vi står i nuläget.

2021-02-11: Genomgång av alternativ, träffa leverantörer pågår

2020-12-02: Alexander sammanställer alternativ framåt.

2020-09-09: Efter input från stämman tittar vi in på om läget har förändrats och om bättre alternativ än tidigare finns. Action Fredrik

§8 Skötsel av området

Container planeras att ställas upp enligt nedan:

Helg v.41: Taxificka B och C

Helg v.42: Taxificka C och D

Vatten- och avloppsanläggning:

2021-10-20:

Kolla upp med HSB (Mattias) kring ägarskap/förrättning mm. Action Christian

Parkeringslinjer:

2021-10-20: Kolla upp med Wallströms om möjligt att spraya ny färg. Action Terese

§9 Ekonomi

Budget 2022 planeras tillsammans med Terese, Fredrik och Jeanette (HSB) 28/10.

Vi ligger bra till i budgeten på totalen.

Placering av kapitalet på 800.000 SEK tas över till HSB. Därefter avvaktar vi nytt beslut med tanke på att en del stora utgiftsposter ligger inom kommande år.

§10 Lokaler

Gemensamhetslokalen

- Avgift för utlåning av gemensamhetslokalen.

2021-10-20:

Beslut från styrelsen (förslag som kommer tas upp vid nästa stämm):

Styrelsen väljer att behålla enligt nuvarande modell, dvs att inte ta ut något betalning för att låna lokalen. Beslutet baseras på följande:

- Finns idag ingen praktisk lösning som bedöms möjlig att använda (tex ansvarig person, Swish etc)
- Framtida underhållsposter för lokalen finns inlagt i underhållsplanen

2021-09-08: Motionen hanteras kopplat till mötet 2021-10-06

2021-03-24: Motion inkommen, tas upp på stämman (skickas med i stämмо-utskicket)

2021-02-11: Brf tar fram motion

2020-12-02: Inget nytt

2020-09-09: Brf tar fram förslag.

2020-05-27: Frågan kommer inte tas upp på stämman eftersom det återstår att ta fram ett förslag.

2019-12-02: Uthyrning av lokalen kan göras om det är till egna medlemmar, då blir det ingen skatt. Terese tar detta vidare till ett förslag som tas upp på stämman 2020.

§11 **Säkerhet i området**

En del häckar och träd växer in på samfällighetens väg som förhindrar god sikt och framkomlighet. Uppmaning till boende i området skickas ut. Action Mats

§12 **Information från Brf och frågor**

Ingick i övriga punkter.

§13 **Övriga frågor**

§14 **Nästa möte**

Nästa ordinarie styrelsemöte 2021-12-09 kl. 18.00 - 20.00 i gemensamhetshuset.

§15 **Mötets avslutande**



Ordförande: Terese Dalåsen

Datum: 2021-10-20



Justeringsman: Mats Ådefjäll

Datum: 2021-10-20



Sekreterare: Christian Skaug

Datum: 2021-10-20