

Öjersjö Storegårdens samfällighetsförening 717908-4525

Styrelsemöte nr 70:

Tid: 9 December 2021, kl. 18.00

Plats: Gemensamhetslokalen i Öjersjö

Kallade: Ordinarie

Terese Dalåsen Stg 117

Mats Ådefjäll Stg 38

Fredrik Vestlund Stg 69

Christian Skaug Stg 32

Alexander Lönnergård Brf Ojersjo C

Suppleanter

Camilla Öhgren

Dagordning:

§1 **Mötets öppnande**

- Ordförande hälsar alla välkomna.

§2 **Val av sekreterare för mötet**

- Christian valdes som mötets sekreterare.

§3 **Val av justeringsman till att jämte ordförande justera protokollet**

- Mats valdes som mötets justeringsman.

§4 **Godkännande av kallelse**

- Godkännes enhälligt.

§5 **Godkännande av dagordningen**

- Godkännes enhälligt.

§6 **Fastställande av föregående protokoll**

- Godkändes/fastställdes enhälligt.

§ 7 **Underhåll**

ID 24 (byte träpanel):

2021-12-09:

Blomst snickeri och fastighetservice AB har återkommit med uppdaterd offert på 842+370 = 1212 KSEK vilket beslutades att köra på.

2021-10-20:

Arbetsmöte genomfört baserat på underhållsplanen uppsatt på HSB.
Den stora posten inför nästa år är byte och målning av panel på samtliga garagebyggander.
Givet att sammanlagd kostnad ligger under 1.7 MSEK så beslutar vi att köra på allt på samma gång.

2021-02-11:

Terese har tittat igenom och föreslår utbyte av 5 st garage/år under 6 år framåt med ungefärlig budget på 300.000 SEK/år i underhållsbudget. Offerter till 3 st snickare kommer skickas för att hantera de första 5 garagen (avvakta input från HSB först).

ID 21 (Uttag för laddning av elbil)

2021-12-09:

Enkät att skicka ut till boende skall förberedas för att få uppfattning kring behov och vilja till investering. Arbetsmöte med tilltänkt leverantör kommer planeras i januari för att kunna ta fram konkret förslag till stämman.

2021-10-20:

Ytterligare input förväntas från leverantör till Alexander, därefter behöver det summeras och förslag tas fram.

2021-09-08:

Partille kommun har webinarium för Brf och samfälligheter 27/9 kl 18.00-19.30.

2021-03-24: Ytterligare alternativ (Chargenode) inkommet, verkar intressant koncept. På stämman informerar vi om vart vi står i nuläget.

2021-02-11: Genomgång av alternativ, träffa leverantörer pågår

2020-12-02: Alexander sammanställer alternativ framåt.

2020-09-09: Efter input från stämman tittar vi in på om läget har förändrats och om bättre alternativ än tidigare finns. Action Fredrik

§8 **Skötsel av området**

Vatten- och avloppsanläggning:

2021-12-09:

Inget nytt.

2021-10-20:

Kolla upp med HSB (Mattias) kring ägarskap/förrättning mm. Action Christian

§9 **Ekonomi**

Vi ligger bra till i budgeten på totalen för 2021.

Budget 2022 gicks igenom, den stora underhållsposten för året är panelbytet+målning av garagen. Möte med HSB har ägt rum, givet kommande års underhållsposter föreslås en höjning av samfällighetsavgiften på 6% för 2022 på stämman.

Placering av kapitalet på 800.000 SEK tas över till HSB. Därefter avvaktar vi nytt beslut med tanke på att en del stora utgiftsposter ligger inom kommande år.

§10 **Lokaler**

Gemensamhetslokalen

Storstädning av gemensamhetslokalen görs 2 ggr/år.

§11 **Säkerhet i området**

En del häckar och träd växer in på samfällighetens väg som förhindrar god sikt och framkomlighet. Uppmaning till boende i området skickas ut. Action Mats

§12 **Information från Brf och frågor**

Ingick i övriga punkter.

Fråga om stämordförnade och revisor i samma roll togs upp, återkomma med input. Action Alexander

§13 **Övriga frågor**

§14 **Nästa möte**

Nästa ordinarie styrelsemöte 2022-02-09 kl. 18.00 i gemensamhetshuset.

Preliminärt datum för stämma är 2022-04-25 kl 18.00.

§15 **Mötets avslutande**



Ordförande: Terese Dalåsen

Datum: 2021-12-09



Justeringsman: Mats Ådefjäll

Datum: 2021-12-09



Sekreterare: Christian Skaug

Datum: 2021-12-09