

# Öjersjö Storegårdens samfällighetsförening 717908-4525

## Styrelsemöte nr 71:

**Tid:** 9 Februari 2021, kl. 19.00

**Plats:** Gemensamhetslokalen i Öjersjö

### **Kallade: Ordinarie**

Terese Dalåsen Stg 117

Mats Ådefjäll Stg 38

Fredrik Vestlund Stg 69

Christian Skaug Stg 32

Alexander Lönnergård 15A Brf Ojersjo C

### **Suppleanter**

Camilla Öhgren

## **Dagordning:**

### §1 **Mötets öppnande**

- Ordförande hälsar alla välkomna.

### §2 **Val av sekreterare för mötet**

- Christian valdes som mötets sekreterare.

### §3 **Val av justeringsman till att jämte ordförande justera protokollet**

- Mats valdes som mötets justeringsman.

### §4 **Godkännande av kallelse**

- Godkännes enhälligt.

### §5 **Godkännande av dagordningen**

- Godkännes enhälligt.

### §6 **Fastställande av föregående protokoll**

- Godkändes/fastställdes enhälligt.

### § 7 **Underhåll**

ID 24 (byte träpanel):

2022-02-09:

Blomst återkommer med tidpunkt för genomförande, detta kommer innebära att samfällighetslokalen kommer bokas upp dagtid under denna tid.

2021-12-09:

Blomst snickeri och fastighetsservice AB har återkommit med uppdaterad offert på 842+370 = 1212 KSEK vilket beslutades att köra på.

2021-10-20:

Arbetsmöte genomfört baserat på underhållsplanen uppsatt på HSB.

Den stora posten inför nästa år är byte och målning av panel på samtliga garagebyggander.

Givet att sammanlagd kostnad ligger under 1.7 MSEK så beslutar vi att köra på allt på samma gång.

2021-02-11:

Terese har tittat igenom och föreslår utbyte av 5 st garage/år under 6 år framåt med ungefärlig budget på 300.000 SEK/år i underhållbudget. Offerter till 3 st snickare kommer skickas för att hantera de första 5 garagen (avvakta input från HSB först).

ID 21 (Uttag för laddning av elbil)

2022-02-09:

Fysiskt möte planeras, Alexander återkommer efter dialog med tilltänkt leverantör (ChargeNode).

Undersökning från samfälligheten om intresse för laddplats visade att relativt stort intresse finns. Alexander och Christian summerar förslag till motion till nästa styrelsemöte.

2021-12-09:

Enkät att skicka ut till boende skall förberedas för att få uppfattning kring behov och vilja till investering. Arbetsmöte med tilltänkt leverantör kommer planeras i januari för att kunna ta fram konkret förslag till stämman.

2021-10-20:

Ytterligare input förväntas från leverantör till Alexander, därefter behöver det summeras och förslag tas fram.

2021-09-08:

Partille kommun har webinarium för Brf och samfälligheter 27/9 kl 18.00-19.30.

2021-03-24: Ytterligare alternativ (Chargenode) inkommet, verkar intressant koncept. På stämman informerar vi om vart vi står i nuläget.

2021-02-11: Genomgång av alternativ, träffa leverantörer pågår

2020-12-02: Alexander sammanställer alternativ framåt.

2020-09-09: Efter input från stämman tittar vi in på om läget har förändrats och om bättre alternativ än tidigare finns. Action Fredrik

## §8 Skötsel av området

Vatten- och avloppsanläggning [Brf]:

2022-02-09:

Kontakt med Mattias har tagits, principen för Göteborgs kommun innebär att det tomtgränsprincip som gäller, dvs ägaren av tomten också äger delen av anläggningen. Dock rekommenderade Mattias att dubbelkolla detta med Partille kommun samt avd som står i förrättningsprotokollet för samfälligheten. Action Christian/Terese

2021-12-09:

Inget nytt.

2021-10-20:

Kolla upp med HSB (Mattias) kring ägarskap/förrättning mm. Action Christian

Svarta parkeringslinjer [Brf]:

Ge uppdrag till Wallströms att bättra på detta. Action Terese

Blandning av grus/salt [Brf]

Salt behöver blandas i gruset för att undvika att det fryser ihop till klumpar.

## §9 **Ekonomi**

Snöskottning hanteras via Wallströms, Terese kollar hur avtalet är formulerat. [Brf]

Vi ligger bra till i budgeten på totalen för 2021.

Budget 2022 gicks igenom, den stora underhållsposten för året är panelbytet+målning av garagen. Möte med HSB har ägt rum, givet kommande års underhållsposter föreslås en höjning av samfällighetsavgiften på 6% för 2022 på stämman.

## §10 **Lokaler**

### **Gemensamhetslokalen**

[Brf] Storstädning av gemensamhetslokalen görs 2 ggr/år, senaste tillfället nu i januari 2022.

[Brf] Förslag att ha in- och utcheckningstider (IN kl 12.00, UT kl.11) för att undvika bokningskrock. Terese lägger ut på hemsidan.

## §11 **Säkerhet i området**

En del häckar och träd växer in på samfällighetens väg som förhindrar god sikt och framkomlighet. Uppmaning till boende i området skickas ut till våren. Action Mats

[Brf] Terese kollar upp med Wallströms om det finns skylt som kan förbjuda att lastbilar över 3.5 ton kör in på området.

## §12 **Information från Brf och frågor**

[Brf] Garageportar:

Jämföra säkerhetklassningar på dörrar och vilka prisskillnader som finns samt möjlighet till elmotor. Detta hanteras när vi närmar oss tidpunkten för garageförrådsbyte.

Övriga punkter ingick i andra punkter och i förekommande fall taggats [Brf].

[Brf] Terese kollar upp om möjlighet för tillgång till ekonomiredovisning kan ges till Brf representant.

[Brf] Fråga om stämordförande och revisor i samma roll togs upp, återkomma med input.  
Action Alexander

Input från Brf är att ingen spårbarhet kan hittas annat än att det inte rekommenderas från deras kontakt. Alexander kontaktar HSB's jurist som vi har möjlighet att få hjälp från för att kontrollera vad som gäller.

### §13 **Övriga frågor**

Terese kommer avgå som ordförande på stämman, valberedningen kommer meddelas av Terese.

### §14 **Nästa möte**

Nästa ordinarie styrelsemöte 2022-03-16 kl. 18.00 i gemensamhetshuset.

Preliminärt datum för stämma är 2022-04-25 kl 18.00.

Christian kollar upp möjlighet att låna Navet på Storegården.

### §15 **Mötets avslutande**



---

Ordförande: Terese Dalåsen

Datum: 2022-02-09



---

Justeringsman: Mats Ådefjäll

Datum: 2022-02-09



---

Sekreterare: Christian Skaug

Datum: 2022-02-09