

Öjersjö Storegårdens samfällighetsförening 717908-4525

Styrelsemöte nr 73:

Tid: 18 Maj 2022, kl. 18.00
Plats: Gemensamhetslokalen i Öjersjö

Kallade: *Ordinarie*

Terese Dalåsen	Stg 117	
Mats Ådefjäll	Stg 38	
Fredrik Vestlund	Stg 69	
Christian Skaug	Stg 32	
Alexander Lönnergård 15A		Brf Ojersjo C

Suppleanter

Camilla Öhgren

Dagordning:

§1 **Mötets öppnande**

- Ordförande hälsar alla välkomna.

§2 **Val av sekreterare för mötet**

- Christian valdes som mötets sekreterare.

§3 **Val av justeringsman till att jämte ordförande justera protokollet**

- Mats valdes som mötets justeringsman.

§4 **Godkännande av kallelse**

- Godkännes enhälligt.

§5 **Godkännande av dagordningen**

- Godkännes enhälligt.

§6 **Fastställande av föregående protokoll**

- Godkändes/fastställdes enhälligt.

§ 7 **Underhåll**

ID 24 (byte träpanel):

2022-05-18:
Blomst har påbörjat arbetet.

2022-03-23:

Blomst har återkommit, förslag att även byta hängrännor kom upp, uppsaktnign ca 500 KSEK inkl. Moms. Styrelsen tog beslut om att inte göra detta i nuläget utan istället avvakta till ett senare tillfälle. Under perioden maj-september kommer behov finnas att boka upp lokalen dagtid vardagar, mer exakt tidsperiod återkommer Blomst med.

2022-02-09:

Blomst återkommer med tidpunkt för genomförande, detta kommer innebära att samfällighetslokalen kommer bokas upp dagtid under denna tid.

2021-12-09:

Blomst snickeri och fastighetsservice AB har återkommit med uppdaterad offert på 842+370 = 1212 KSEK vilket beslutades att köra på.

2021-10-20:

Arbetsmöte genomfört baserat på underhållsplanen uppsatt på HSB. Den stora posten inför nästa år är byte och målning av panel på samtliga garagebyggander. Givet att sammanlagd kostnad ligger under 1.7 MSEK så beslutar vi att köra på allt på samma gång.

2021-02-11:

Terese har tittat igenom och föreslår utbyte av 5 st garage/år under 6 år framåt med ungefärlig budget på 300.000 SEK/år i underhållsbudget. Offert till 3 st snickare kommer skickas för att hantera de första 5 garagen (avvakta input från HSB först).

ID 21 (Uttag för laddning av elbil)

2022-05-18:

Förslag att skapa en arbetsgrupp att hjälpas åt bör formars. Alexander skapar ett emailutskick.

2022-03-23:

Christian och Alexander har haft en träff och tittat in lite mer i detalj. Den juridiska terrängen är i nuläget oklar, behov finns att reda ut detta med lantmäteriet i Partille kommun, eventuellt behövs nytt anläggningsbeslut eller motsvarande (action Christian). Parallellt med detta har träff bokats med ChargeNode 28/3 kl 18, Alexander och Christian träffar representant.

2022-02-09:

Fysiskt möte planeras, Alexander återkommer efter dialog med tilltänkt leverantör (ChargeNode).

Undersökning från samfälligheten om intresse för laddplats visade att relativt stort intresse finns. Alexander och Christian summerar förslag till motion till nästa styrelsemöte.

2021-12-09:

Enkät att skicka ut till boende skall förberedas för att få uppfattning kring behov och vilja till investering. Arbetsmöte med tilltänkt leverantör kommer planeras i januari för att kunna ta fram konkret förslag till stämman.

2021-10-20:

Ytterligare input förväntas från leverantör till Alexander, därefter behöver det summeras och förslag tas fram.

2021-09-08:

Partille kommun har webinarium för Brf och samfälligheter 27/9 kl 18.00-19.30.

2021-03-24: Ytterligare alternativ (Chargenode) inkommet, verkar intressant koncept. På stämman informerar vi om vart vi står i nuläget.

2021-02-11: Genomgång av alternativ, träffa leverantörer pågår

2020-12-02: Alexander sammanställer alternativ framåt.

2020-09-09: Efter input från stämman tittar vi in på om läget har förändrats och om bättre alternativ än tidigare finns. Action Fredrik

§8 **Skötsel av området**

Svarta parkeringslinjer [Brf]:

Ge uppdrag till Wallströms att bättra på detta. Action Terese

2022-03-23:

Wallström kommer bättra dessa under våren.

2022-05-18:

Terese kollar med Wallströms.

§9 **Ekonomi**

Vi ligger bra till i budgeten för 2022 förutom överskriden budget för snöröjning (budget 100 KSEK vs utfall ÅTD 250 KSEK).

§10 **Lokaler**

Gemensamhetslokalen

-

[Brf] Förråd – kösystem mm

Samfälligheten har idag 7 st extraförråd som kan hyras av medlemmar i samfälligheten när det finns tillgängligt, i nuläget är samtliga uthyrda och 7 personer står i kö.

§11 **Säkerhet i området**

Inget nytt.

§12 **Information från Brf och frågor**

Övriga punkter ingick i andra punkter och i förekommande fall taggats [Brf].

[Brf] Fråga om stämordförande och revisor i samma roll togs upp, återkomma med input.

Action Alexander

2022-05-18:

Kontakt med HSB har tagits, rekommendation är att undvika men ingen regel.

2022-03-23.

Inget nytt.

2022-02-09:

Input från Brf är att ingen spårbarhet kan hittas annat än att det inte rekommenderas från deras kontakt. Alexander kontaktar HSB's jurist som vi har möjlighet att få hjälp från för att kontrollera vad som gäller.

§13 **Övriga frågor**

Terese kommer avgå som ordförande på stämman, valberedningen kommer meddelas av Terese. Valberedningen har inte hittat några alternativ för styrelsen att ta ställning till, frågan är fortfarande olöst.

Terese skickar ut förfrågan till samtliga i samfälligheten igen.

§14 **Nästa möte**

Extramöte för hantering av ordförandefrågan 2022-06-14 kl.18.00.

Nästa ordinarie styrelsemöte 2022-09-05 kl. 18.00 i gemensamhetshuset.

§15 **Mötets avslutande**



Ordförande: Terese Dalåsen

Datum: 2022-05-18



Justeringsman: Mats Ådefjäll

Datum: 2022-05-18



Sekreterare: Christian Skaug

Datum: 2022-05-18