

Öjersjö Storegårdens samfällighetsförening 717908-4525

Styrelsemöte nr 75:

Tid: 9 Sept 2022, kl. 18.00

Plats: Gemensamhetslokalen i Öjersjö

Kallade: **Ordinarie**

Terese Dalåsen Stg 117

Mats Ådefjäll Stg 38

Fredrik Vestlund Stg 69

Christian Skaug Stg 32

Alexander Lönnergård 15A Brf Ojersjo C

Suppleanter

Camilla Öhgren

Sofia Gunnarsson

Niclas Stenström

Valberedningen

Magnus Garå

Dagordning:

§1 **Mötets öppnande**

- Ordförande hälsar alla välkomna.

§2 **Val av sekreterare för mötet**

- Christian valdes som mötets sekreterare.

§3 **Val av justeringsman till att jämte ordförande justera protokollet**

- Sofia valdes som mötets justeringsman.

§4 **Godkännande av kallelse**

- Godkännes enhälligt.

§5 **Godkännande av dagordningen**

- Godkännes enhälligt. Ny punkt 6.5 "konstiruerande av styrelsen" lades till i dagordningen.

§6 **Fastställande av föregående protokoll**

- Godkändes/fastställdes enhälligt.

§6.5 **Konstituerande av styrelsen**

Förslag från Fredrik att Christian tar rollen som vice ordförande eftersom Terese avgår som ordförande efter det här mötet.

Terese hanterar mötesordförande och Christian sekreterare under det här mötet.
Ny person i rollen som sekreterare kommer tas upp nästa styrelsemöte.

§ 7 **Underhåll**

Christian har träffat Mattias Skändlagård (HSB) i torsdags för genomgång av underhållsplanen. Endast ett par mindre justeringar gjordes, i övrigt följs planen som tänkt.

ID 24 (byte träpanel):

2022-09-05:

Arbete pågår, uppföljning kring panelbyte behöver göras. Mats

2022-05-18:

Blomst har påbörjat arbetet.

2022-03-23:

Blomst har återkommit, förslag att även byta hängrännor kom upp, uppsaktnign ca 500 KSEK inkl. Moms. Styrelsen tog beslut om att inte göra detta i nuläget utan istället avvakta till ett senare tillfälle. Under perioden maj-september kommer behov finnas att boka upp lokalen dagtid vardagar, mer exakt tidsperiod återkommer Blomst med.

2022-02-09:

Blomst återkommer med tidpunkt för genomförande, detta kommer innebära att samfällighetslokalen kommer bokas upp dagtid under denna tid.

2021-12-09:

Blomst snickeri och fastighetsservice AB har återkommit med uppdaterad offert på 842+370 = 1212 KSEK vilket beslutades att köra på.

2021-10-20:

Arbetsmöte genomfört baserat på underhållsplanen uppsatt på HSB.
Den stora posten inför nästa år är byte och målning av panel på samtliga garagebyggander.
Givet att sammanlagd kostnad ligger under 1.7 MSEK så beslutar vi att köra på allt på samma gång.

2021-02-11:

Terese har tittat igenom och föreslår utbyte av 5 st garage/år under 6 år framåt med ungefärlig budget på 300.000 SEK/år i underhållsbudget. Offertter till 3 st snickare kommer skickas för att hantera de första 5 garagen (avvakta input från HSB först).

ID 21 (Uttag för laddning av elbil)

2022-09-05:

Lantmäteriet kommer att godkänna ansökan om uppdatering av anläggningsbeslut, dock kan detta överklagas och då hamnar den processen hos samfälligheten att hantera.
Arbetsgrupp kommer skapas, Magnus Garå söker upp de personer som anmält intresse och sammankallar.

2022-05-18:

Förslag att skapa en arbetsgrupp att hjälpas åt bör formos. Alexander skapar ett emailutskick.

2022-03-23:

Christian och Alexander har haft en träff och tittat in lite mer i detalj. Den juridiska terrängen är i nuläget oklar, behov finns att reda ut detta med lantmäteriet i Partille kommun, eventuellt behövs nytt anläggningsbeslut eller motsvarande (action Christian). Parallellt med detta har träff bokats med ChargeNode 28/3 kl 18, Alexander och Christian träffar representant.

2022-02-09:

Fysiskt möte planeras, Alexander återkommer efter dialog med tilltänkt leverantör (ChargeNode).

Undersökning från samfälligheten om intresse för laddplats visade att relativt stort intresse finns. Alexander och Christian summerar förslag till motion till nästa styrelsemöte.

2021-12-09:

Enkät att skicka ut till boende skall förberedas för att få uppfattning kring behov och vilja till investering. Arbetsmöte med tilltänkt leverantör kommer planeras i januari för att kunna ta fram konkret förslag till stämman.

2021-10-20:

Ytterligare input förväntas från leverantör till Alexander, därefter behöver det summeras och förslag tas fram.

2021-09-08:

Partille kommun har webinarium för Brf och samfälligheter 27/9 kl 18.00-19.30.

2021-03-24: Ytterligare alternativ (Chargenode) inkommet, verkar intressant koncept. På stämman informerar vi om vart vi står i nuläget.

2021-02-11: Genomgång av alternativ, träffa leverantörer pågår

2020-12-02: Alexander sammanställer alternativ framåt.

2020-09-09: Efter input från stämman tittar vi in på om läget har förändrats och om bättre alternativ än tidigare finns. Action Fredrik

§8

Skötsel av området

Svarta parkeringslinjer [Brf]:

Ge uppdrag till Wallströms att bättra på detta. Action Terese

2022-03-23:

Wallström kommer bättra dessa under våren.

2022-05-18:

Terese kollar med Wallströms.

2022-09-05:

Klart! (2/6)

§9 **Ekonomi**

Vi ligger bra till i budgeten för 2022.

§10 **Lokaler**

Gemensamhetslokalen

-

[Brf] Förråd – kösystem mm

Samfälligheten har idag 7 st extraförråd som kan hyras av medlemmar i samfälligheten när det finns tillgängligt, i nuläget är samtliga uthyrda och 6 personer står i kö. Sedan senaste styrelsemöte har en person som flyttat sagt upp sitt förråd och som istället har tagits över av personen först i kön.

§11 **Säkerhet i området**

Inget nytt.

§12 **Information från Brf och frågor**

Övriga punkter ingick i andra punkter och i förekommande fall taggats [Brf].

§13 **Övriga frågor**

Terese avgår från ordföranderollen idag.

§14 **Nästa möte**

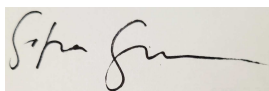
Nästa ordinarie styrelsemöte 2022-12-07 kl. 18.00 i gemensamhetshuset.

§15 **Mötets avslutande**



Ordförande: Terese Dalåsen

Datum: 2022-09-05



Justeringsman: Sofia Gunnarsson

Datum: 2022-09-05



Sekreterare: Christian Skaug

Datum: 2022-09-05