

Protokoll från Öjersjö Storegårdens samfällighetsförenings årsmöte 2022-04-25.

Stämma:

Tid: 25 April 2022, kl. 18.30

Plats: Navet vid Storegårdsskolan

§1 **Stämmans öppnande**

Ordförande Terese Dahlåsen öppnade mötet och hälsade alla välkomna. Närvarande på årsmötet presenterade sig.

§2 **Val av ordförande och sekreterare för mötet**

- Till ordförande för årsmötet valdes Bengt Odeholm och till sekreterare valdes Christian Skaug.

§3 **Godkännande av röstlängd**

- Röstlängden godkändes.

§4 **Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman**

- Samtliga närvarande hade närvarorätt.

§5 **Fastställande av dagordningen**

- Dagordningen fastställdes (punkt 16 tas bort)

§6 **Val av två justeringsmän samt val av rösträknare (minst 2 personer)**

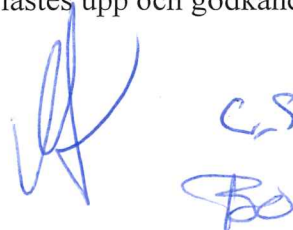
- Till rösträknare och justerare valdes Mats Ådefjäll och Magnus Garå.

§7 **Styrelsens verksamhetsberättelse**

Styrelsens verksamhetsberättelse lästes upp och godkändes.

§8 **Resultat och balansräkning för verksamhetsåret 2020**

Styrelsens resultat och balansräkning för verksamhetsåret 2020 lästes upp och godkändes.



§9 Revisionsberättelse

Revisionberättelsen lästes upp och godkändes.

§10 Ansvarsfrihet för styrelsen

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet.

§11 Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna

Alexander Lönnergård, Brf Öjersjö, redovisade en motion från Brf som av misstag inte hade skickats ut med kallelsen till stämman.

Del 1 (differens på ca 5000 SEK):

År 2019 gjordes en budget på 25000 SEK med utfall på 19000 SEK, 2 st förråd har varit outhyrda under det året som var orsak till differensen.

Del 2 (förtydliga kösystem förråd)

Styrelsen har numera en stående punkt på agendan för varje styrelsemöte där kön till förråden redovisas löpande och information läggs även om på hemsidan.

Brf godtar styrelsens svar och med det är den formellt besvarad.

Styrelsen föreslår höjning av samfällighetsavgift med 6%.

§12 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

Budget 2022 godkändes, bifogas detta protokoll.

Förslag på höjning av samfällighetsavgiften med 6% och ingen höjning för styrelsearvodena eller förrådshyra godkändes (OBS: felaktig text i utskickad årsredovisning).

§13 Val av styrelse, styrelseordförande, kassör, suppleanter och firmatecknare

Mötet beslutade enligt valberedningens förslag:

Ordinarie

Terese Dalåsen, Stg 117	Återstår 1 år
Mats Ådefjäll, Stg 38	Återstår 1 år
Fredrik Vestlund, Stg 69	Återstår 1 år
Brf Ojersjo C (återkommer med namn efter Brf stämma)	
Christian Skaug, Stg 32	Omval 2 år

Suppleanter

Camilla Ögren, stg 85	Omval 1 år
-----------------------	------------

Niklas Stenström, stg 87 Omval 1 år
Sofia Gunnarsson, stg 121 Nyval 1 år

Terese Dalåsen omvaldes till ordförande på 1 år.

Styrelsen utser själva kassör och sekreterare. Firmatecknare är ordförande och kassör var och en för sig.

Revisor

Bengt Odeholm., stg 119 Omval 1 år
Revisor suppleant
Kenneth Carlzen, stg 63 Omval 1 år

Val av valberedning

Till valberedning valdes Magnus Garå, stg 26 för 1 år.

§14 Information

Ordförande Terese Dahlåsen informerade om:

Utförda arbeten 2021:

- Lagat garageportar
- Några förrådsdörrar har bytts
- Storstädning av samfällighetslokalen samt byte av kyl och spis
- En del träd har fällts pga säkerhetskäl (ruttnade)

Underhållsplan 2022 och framåt:

Stora poster inför kommande år:

- Underhåll av garagelängderna (panel)

Information från Partillebo:

- Tvätta, måla och byte av panel på delar av beståndet

§15 Redovisning av uppdrag från föregående stämma 2020

Hantering av gemensamhetslokalen

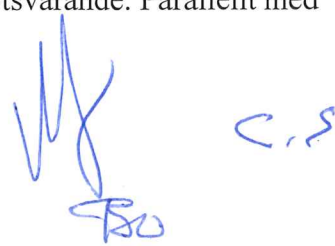
Utredning om avgift har gjorts, styrelsen har beslutat att ingen avgift skall tas för utlåning av lokalen.

Placering av kapitalet på 800 KSEK

Överföring från SEB till HSB kommer genomföras under året.

Laddplatser för elbil

Den juridiska terrängen är i nuläget oklar, behov finns att reda ut detta med lantmäteriet i Partille kommun, eventuellt behövs nytt anläggningsbeslut eller motsvarande. Parallellt med detta pågår offertförfrågan från bland annat ChargeNode.



Behov av mer hjälp för att bereda den här frågan finns, Magnus Garå och Bengt Odeholm anmälde intresse att hjälpa till.

§16 **Information**

Denna punkt dubblerades av misstag på agendautskicket, se punkt 14.

§17 **Övriga frågor**

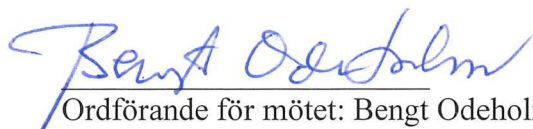
Laddmöjligheter för el- och hybridbil hanterades under punkt 15

§18 **Meddelande av plats där stämmoprotokoll hålls tillgängligt**

Protokoll från årsmötet kommer finnas tillgängligt på samfällighetens hemsida.

§19 **Mötets avslutande**

Ordförande avslutade mötet.



Ordförande för mötet: Bengt Odeholm

2022-

Datum:

Justeringsman: Magnus Garå

2022-06-06

Datum:

Justeringsman: Mats Ådefjäll

2022-06-05

Datum:

Sekreterare: Christian Skaug

2022-06-04

Datum:

Röstlängd/Deltagare:

Bengt Odeholm, stg 119
Magnus Garå, stg 26
Mats Ådefjäll, stg 38
Fredrik Vestlund, stg 69
Therese Dalås, stg 117
Alexander Lönnergård (Brf)
Camilla Ögren, stg 85
Adam Balsbo (Brf)
Christian Skaug, stg 32
Richard Blom, stg 96
Sofia Mattsson, stg 49
Nicoleta Tudoran, stg 46
Johanna Leidzen, stg 91
Niklas Stenström, stg 87
Helena Gustafsson, stg 2
Inger Odeholm, stg 119
Anders Blomen (Partillebo)

WJ CS
Bo