

Öjersjö Storegårdens samfällighetsförening 717908-4525

Styrelsemöte nr 76:

Tid: 7 Dec 2022, kl. 18.00

Plats: Gemensamhetslokalen i Öjersjö

Kallade: Ordinarie

Mats Ådefjäll	Stg 38
Fredrik Vestlund	Stg 69
Christian Skaug	Stg 32
Alexander Lönnergård 15A	Brf Ojersjo C

Suppleanter

Camilla Öhgren
Sofia Gunnarsson (frånvarande)
Niclas Stenström (frånvarande)

Valberedningen

Magnus Garå (frånvarande)

Dagordning:

§1 **Mötets öppnande**

- Ordförande hälsar alla välkomna.

§2 **Val av sekreterare för mötet**

- Camilla valdes som mötets sekreterare.

§3 **Val av justeringsman till att jämte ordförande justera protokollet**

- Mats valdes som mötets justeringsman.

§4 **Godkännande av kallelse**

- Godkännes enhälligt.

§5 **Godkännande av dagordningen**

- Godkännes enhälligt.

§6 **Fastställande av föregående protokoll**

- Godkändes/fastställdes enhälligt.

§6.5 **Konstituerande av styrelsen**

Christian är vice ordförande.

Camilla Öhgren går in som ordinarie styrelseledamot och tar rollen som sekreterare.

§ 7

Underhåll

ID 24 (byte träpanel):

2022-12-07:

Arbetet slutfört, totalkostnad 1450 KSEK.

2022-09-05:

Arbete pågår, uppföljning kring panelbyte behöver göras. Mats

2022-05-18:

Blomst har påbörjat arbetet.

2022-03-23:

Blomst har återkommit, förslag att även byta hängrännor kom upp, uppsaktnign ca 500 KSEK inkl. Moms. Styrelsen tog beslut om att inte göra detta i nuläget utan istället avvakta till ett senare tillfälle. Under perioden maj-september kommer behov finnas att boka upp lokalen dagtid vardagar, mer exakt tidsperiod återkommer Blomst med.

2022-02-09:

Blomst återkommer med tidpunkt för genomförande, detta kommer innebära att samfällighetslokalen kommer bokas upp dagtid under denna tid.

2021-12-09:

Blomst snickeri och fastighetsservice AB har återkommit med uppdaterad offert på 842+370 = 1212 KSEK vilket beslutades att köra på.

2021-10-20:

Arbetsmöte genomfört baserat på underhållsplanen uppsatt på HSB. Den stora posten inför nästa år är byte och målning av panel på samtliga garagebyggander. Givet att sammanlagd kostnad ligger under 1.7 MSEK så beslutar vi att köra på allt på samma gång.

2021-02-11:

Terese har tittat igenom och föreslår utbyte av 5 st garage/år under 6 år framåt med ungeförlig budget på 300.000 SEK/år i underhållbudget. Offertter till 3 st snickare kommer skickas för att hantera de första 5 garagen (avvakta input från HSB först).

ID 21 (Uttag för laddning av elbil)

2022-12-07:

Styrelsen föreslår att arbetsgruppen träffas med styrelsen för ett informationsmöte 220124 kl 18. Action: Christian

2022-09-05:

Lantmäteriet kommer att godkänna ansökan om uppdatering av anläggningsbeslut, dock kan detta överklagas och då hamnar den processen hos samfälligheten att hantera.

Arbetsgrupp kommer skapas, Magnus Garå söker upp de personer som anmält intresse och sammankallar.

2022-05-18:

Förslag att skapa en arbetsgrupp att hjälpas åt bör formars. Alexander skapar ett emailutskick.

2022-03-23:

Christian och Alexander har haft en träff och tittat in lite mer i detalj. Den juridiska terrängen är i nuläget oklar, behov finns att reda ut detta med lantmäteriet i Partille kommun, eventuellt behövs nytt anläggningsbeslut eller motsvarande (action Christian). Parallellt med detta har träff bokats med ChargeNode 28/3 kl 18, Alexander och Christian träffar representant.

2022-02-09:

Fysiskt möte planeras, Alexander återkommer efter dialog med tilltänkt leverantör (ChargeNode).

Undersökning från samfälligheten om intresse för laddplats visade att relativt stort intresse finns. Alexander och Christian summerar förslag till motion till nästa styrelsemöte.

2021-12-09:

Enkät att skicka ut till boende skall förberedas för att få uppfattning kring behov och vilja till investering. Arbetsmöte med tilltänkt leverantör kommer planeras i januari för att kunna ta fram konkret förslag till stämman.

2021-10-20:

Ytterligare input förväntas från leverantör till Alexander, därefter behöver det summeras och förslag tas fram.

2021-09-08:

Partille kommun har webinarium för Brf och samfälligheter 27/9 kl 18.00-19.30.

2021-03-24: Ytterligare alternativ (Chargenode) inkommet, verkar intressant koncept. På stämman informerar vi om vart vi står i nuläget.

2021-02-11: Genomgång av alternativ, träffa leverantörer pågår

2020-12-02: Alexander sammanställer alternativ framåt.

2020-09-09: Efter input från stämman tittar vi in på om läget har förändrats och om bättre alternativ än tidigare finns. Action Fredrik

§8 **Skötsel av området**

Besiktning av lekplatser sker under våren [Brf].

§9 **Ekonomi**

Vi ligger bra till i budgeten för 2022, vi kommer landa på ca +50 KSEK.

Budgetförslag för 2023 gicks igenom, avgiften beräknas behöva höjas med 12% för helåret, framför allt pga momsplikten från skatteverket, enligt nedan exempel.

Exempel:

Samfällighetsavgift år 2022: 13586 kr/år

Samfällighetsavgift år 2023: $13586 * 1,12 = 15216$ kr/år

Höjning för år 2023 = $15216 - 13586 = 1630$ kr/år => 136 kr/månad

Beslut:

Styrelsen beslutar att godkänna budgetförslaget från HSB men beslut om höjning kommer i vanlig ordning tas upp för beslut på stämman.

§10 **Lokaler**

Gemensamhetslokalen

-

[Brf] Förråd – kösystem mm

Samfälligheten har idag 7 st extraförråd som kan hyras av medlemmar i samfälligheten när det finns tillgängligt, i nuläget är samtliga uthyrda och 6 personer står i kö. Sedan senaste styrelsemöte har en person som flyttat sagt upp sitt förråd och som istället har tagits över av personen först i kön.

§11 **Säkerhet i området**

Inget nytt.

§12 **Information från Brf och frågor**

Övriga punkter ingick i andra punkter och i förekommande fall taggats [Brf].

§13 **Övriga frågor**

Tele 2 (ComHem) kommer byta leverantör för anslutning till internet, från Telia till Göteborgs Energi. Två stycken nyttjandeavtal har formulerats av Göteborgs Energi (Susanne Krönström), ett mot samfällighetsföreningen och ett mot Brf.

Action:

Alexander och Christian återkommer till Susanne efter granskning av utkasten

§14 **Nästa möte**

Nästa ordinarie styrelsemöte 2022-02-07 kl. 18.00 i gemensamhetshuset.

§15 **Mötets avslutande**



Ordförande: Christia Skaug

Datum: 2022-12-07



Justeringsman: Mats Ådefjäll

Datum: 2022-12-07



Sekreterare: Camilla Ögren

Datum: 2022-12-07

