

Öjersjö Storegårdens samfällighetsförening 717908-4525

Styrelsemöte nr 76:

Tid: 7 Feb 2023, kl. 18.00

Plats: Gemensamhetslokalen i Öjersjö

Kallade: Ordinarie

Mats Ådefjäll
Fredrik Vestlund
Alexander Lönnergård
Christian Skaug
Camilla Öhgren

Ersättare

Stg 38
Stg 69
Brf Ojersjo C (frånvarande) Annie ersätter
Stg 32
Stg 85

Adjungerade

Suppleanter

Niclas Stenström
Sofia Gunnarsson

Arbtsgruppen laddstolpar

Bengt Odeholm (revisor)
Magnus Garå (valberedning)

Dagordning:

§1 **Mötets öppnande**

- Ordförande hälsar alla välkomna.

§2 **Val av sekreterare för mötet**

- Camilla valdes som mötets sekreterare.

§3 **Val av justeringsman till att jämte ordförande justera protokollet**

- Fredrik valdes som mötets justeringsman.

§4 **Godkännande av kallelse**

- Godkännes enhälligt.

§5 **Godkännande av dagordningen**

Godkändes med följande justeringar:
Egen punkt om under ID21 om laddstolpar
Valberedning hanteras som övrig fråga.
Odefjäll till Odeholm!!
Kallelese skickas ut fortsättningsvis 2 v i förväg.

§6 **Fastställande av föregående protokoll**

- Godkändes/fastställdes enhälligt.

§ 7

Underhåll

2023-02-07:

Låsstrul av lokalen. Låssmed kallades hit (förra veckan), och ska nu vara ordnat med att koder ska fungera. Christian ska följa upp före 20 februari.

ID 21 (Uttag för laddning av elbil)

2023-02-07:

Möte ägde rum 230124. Noteringar från det mötet finns separat.

Magnus redovisar sina uppgifter sedan sist: 7 frågor till Lantmäteriet.

Har fått svar både muntligt och skriftligt.

1. Ja, behövs ansöka även fast elledningar ingår i samfälligheten idag. Kan vara under handledningen att man inte behöver fullfölja. Få samfälligheten har gjort detta.
2. Räcker dock med en gemensam ansökan för uteplatserna och garagen.
3. Även om vi får ansökan beviljad behöver vi inte genomföra.
4. Så detaljerad ansökan som möjligt från början rekommenderas.
5. Alltihop 17 månader nu, så kortare än de 22 månader som angavs tidigare.
6. Kostnad: 1600kr/h tar Lantmäteriet. Totalt 50 000-300 000sek uppskattning av totalpris. (Detta behöver vi nog få godkännande för på ett årsmöte men först följa upp om det stämmer).
7. Räcker med enkel majoritet på årsmöte. Enskild person behöver överklaga till mark- och miljööverdomstolen.

Styrelsen föreslår att vi går vidare och ansöker men att beslut tas på årsstämman. Förslag från styrelse med beslutsunderlag till stämman. (Kallelse skickas ut i mars till stämman) Skrivelse klar till nästa möte. Bengt och Magnus förbereder. Kanske kan få mandat för viss summa vid stämman? Finansiering av Lantmäteriets arbete betalas av Samfälligheten? men Partillebo behöver ha en person som är kontaktperson.

Samfälligheten medlem i Villaägarna för att få juridisk hjälp?

Kika på hur Soldatängens samfällighet gjort, Camilla kontaktar Hans Carlstedt. Priser etc. för Lantmäteriet. (Kollar också om ok att Magnus eller Bengt hör av sig till Hans).

Fortfarande intressant med båda alternativen; uteplatserna och/eller garagen.

Bengt har kontaktat Partille kommun om Informationsmöte före sommaren. Svar: återkom när det är mer aktuellt.

2022-12-07:

Styrelsen föreslår att arbetsgruppen träffas med styrelsen för ett informationsmöte 220124 kl 18. Action: Christian

2022-09-05:

Lantmäteriet kommer att godkänna ansökan om uppdatering av anläggningsbeslut, dock kan detta överklagas och då hamnar den processen hos samfälligheten att hantera.

Arbetsgrupp kommer skapas, Magnus Garå söker upp de personer som anmält intresse och sammankallar.

2022-05-18:

Förslag att skapa en arbetsgrupp att hjälpas åt bör formos. Alexander skapar ett emailutskick.

2022-03-23:

Christian och Alexander har haft en träff och tittat in lite mer i detalj. Den juridiska terrängen är i nuläget oklar, behov finns att reda ut detta med lantmäteriet i Partille kommun, eventuellt

behövs nytt anläggningsbeslut eller motsvarande (action Christian). Parallellt med detta har träff bokats med ChargeNode 28/3 kl 18, Alexander och Christian träffar representant.

2022-02-09:

Fysiskt möte planeras, Alexander återkommer efter dialog med tilltänkt leverantör (ChargeNode).

Undersökning från samfälligheten om intresse för laddplats visade att relativt stort intresse finns. Alexander och Christian summerar förslag till motion till nästa styrelsemöte.

2021-12-09:

Enkät att skicka ut till boende skall förberedas för att få uppfattning kring behov och vilja till investering. Arbetsmöte med tilltänkt leverantör kommer planeras i januari för att kunna ta fram konkret förslag till stämman.

2021-10-20:

Ytterligare input förväntas från leverantör till Alexander, därefter behöver det summeras och förslag tas fram.

2021-09-08:

Partille kommun har webinarium för Brf och samfälligheter 27/9 kl 18.00-19.30.

2021-03-24: Ytterligare alternativ (Chargenode) inkommet, verkar intressant koncept. På stämman informerar vi om vart vi står i nuläget.

2021-02-11: Genomgång av alternativ, träffa leverantörer pågår

2020-12-02: Alexander sammanställer alternativ framåt.

2020-09-09: Efter input från stämman tittar vi in på om läget har förändrats och om bättre alternativ än tidigare finns. Action Fredrik

§8 **Skötsel av området**

Gör vårbesiktning med Wallströms. Ansa buskar kan behövas, framförallt på kommunens mark, men vi ber Wallströms göra det också.

Besiktning av lekplatser sker under våren [Brf]. Från Brf synpunkt om dålig belysning samt träet gått sönder på klätterställning

§9 **Ekonomi**

Ingenfastställd budget ännu. Fått förslag från HSB. Höjning på 12%, som vi tar på stämman i April. (Pga nya skattereglerna för momspliktighet). 12% innebär 136kr/månad för varje fastighetsägare. Höjningen gäller från Q3. Se beräkningsexempel nedan. Beslut togs på förra styrelsemötet att godkänna budgetförslaget från HSB men beslut om höjning kommer i vanlig ordning tas upp för beslut på stämman.

Exempel:

Samfällighetsavgift år 2022: 13586 kr/år

*Samfällighetsavgift år 2023: 13586*1,12 = 15216 kr/år*

Höjning för år 2023 = 15216 – 13586 = 1630 kr/år => 136 kr/månad

Wallströms flaggar för 8% ökning.

§10 **Lokaler**

Gemensamhetslokalen

Låsstrul ska vara fixat.

Förråd – kösystem mm

Samfälligheten har idag 7 st extraförråd som kan hyras av medlemmar i samfälligheten när det finns tillgängligt, i nuläget är samtliga uthyrda och 6 personer står i kö.

§11 **Säkerhet i området**

Inget nytt.

Wallströms kör onödigt fort. Fredrik har påtalat till dem flera gånger.

§12 **Information från Brf och frågor**

Övriga punkter ingick i andra punkter och i förekommande fall taggats [Brf].

§13 **Övriga frågor**

Tele 2 (ComHem) kommer byta leverantör för anslutning till internet, från Telia till Göteborgs Energi. Två stycken nyttjandeavtal har formulerats av Göteborgs Energi (Susanne Krönström), ett mot samfällighetsföreningen och ett mot Brf. Göteborgs energi hör av sig.

Information från valberedningen: Inför stämman gäller: Mats avgår. Fredrik omval på 2 år. Christian 1 år kvar. Camilla 1 år kvar. Behövs en ordinarie och en suppleant, samt en till person till valberedningen. Christian vill inte sitta kvar som ordförande, men är gärna med som ledamot. Om det inte går att hitta en ny ordförande så får kanske styrelsen hitta ett annat arbetsätt. Bengt har två förslag som han tar med valberedningen.

Styrelsen godkände detaljplan för bullerplank för Storegården 71.

§14 **Nästa möte**

Nästa ordinarie styrelsemöte onsdag 2023-03-08 kl. 18.00 i gemensamhetshuset.

§15 **Mötets avslutande**



Ordförande: Christia Skaug

Datum: 2023-02-07



Justeringsman: Fredrik Vestlund

Datum: 2023-02-07



Sekreterare: Camilla Öhgren

Datum: 2023-02-07