

Öjersjö Storegårdens samfällighetsförening 717908-4525

Styrelsemöte nr 78:

Tid: 8 Mars 2023, kl. 18.00

Plats: Gemensamhetslokalen i Öjersjö

Kallade: Ordinarie

Ersättare

Mats Ådefjäll	Stg 38
Fredrik Vestlund	Stg 69
Alexander Lönnergård	Brf Ojersjo C
Christian Skaug	Stg 32
Camilla Öhgren	Stg 85

Suppleanter

Niclas Stenström (frånvarande)
Sofia Gunnarsson (frånvarande)

Arbtsgruppen laddstolpar

Bengt Odeholm (revisor)
Magnus Garå (valberedning)

Dagordning:

§1 **Mötets öppnande**

- Ordförande hälsar alla välkomna.

§2 **Val av sekreterare för mötet**

- Camilla valdes som mötets sekreterare.

§3 **Val av justeringsman till att jämte ordförande justera protokollet**

- Mats valdes som mötets justeringsman.

§4 **Godkännande av kallelse**

- Godkännes enhälligt.

§5 **Godkännande av dagordningen**

Godkändes

§6 **Fastställande av föregående protokoll**

- Godkändes/fastställdes enhälligt.

§ 7 **Underhåll**

2023-02-08:

Angående låsstrul av lokalen. Christian har nu följt upp och allt verkar fungera.

ID 21 (Uttag för laddning av elbil)

2023-03-08:

Camilla och Bengt har kontaktat Soldatängens samfällighet, se noteringar från mailutskick.

För hjälp är det Partille Energi som gäller, inte kommunen.

Bengt tar kontakt med Partillebo snarast för att få med dem.

Förslag att vi sätter igång arbetet enligt Magnus skrivelse.

Styrelsen föreslår stämman att ta beslut att låta styrelsen ansöka till Lantmäteriet för ett kostnadsförslag för uppdatering av anläggningsbeslutet. En proposition till stämman som går med kallelsen till stämman som särskild punkt på årsstämman.

2023-02-07:

Möte ägde rum 230124. Noteringar från det mötet finns separat.

Magnus redovisar sina uppgifter sedan sist: 7 frågor till Lantmäteriet.

Har fått svar både muntligt och skriftligt.

1. Ja, behövs ansöka även fast elledningar ingår i samfälligheten idag. Kan vara under handledningen att man inte behöver fullfölja. Få samfälligheten har gjort detta.
2. Räcker dock med en gemensam ansökan för uteplatserna och garagen.
3. Även om vi får ansökan beviljad behöver vi inte genomföra.
4. Så detaljerad ansökan som möjligt från början rekommenderas.
5. Allt i höp 17 månader nu, så kortare än de 22 månader som angavs tidigare.
6. Kostnad: 1600kr/h tar Lantmäteriet. Totalt 50 000-300 000sek uppskattning av totalpris. (Detta behöver vi nog få godkännande för på ett årsmöte men först följa upp om det stämmer).
7. Räcker med enkel majoritet på årsmöte. Enskild person behöver överklaga till mark- och miljööverdomstolen.

Styrelsen föreslår att vi går vidare och ansöker men att beslut tas på årsstämman. Förslag från styrelse med beslutsunderlag till stämman. (Kallelse skickas ut i mars till stämman) Skrivelse klar till nästa möte. Bengt och Magnus förbereder. Kanske kan få mandat för viss summa vid stämman? Finansiering av Lantmäteriets arbete betalas av Samfälligheten? men Partillebo behöver ha en person som är kontaktperson.

Samfälligheten medlem i Villaägarna för att få juridisk hjälp?

Kika på hur Soldatängens samfällighet gjort, Camilla kontaktar Hans Carlstedt. Priser etc. för Lantmäteriet. (Kollar också om ok att Magnus eller Bengt hör av sig till Hans).

Fortfarande intressant med båda alternativen; uteplatserna och/eller garagen.

Bengt har kontaktat Partille kommun om Informationsmöte före sommaren. Svar: återkom när det är mer aktuellt.

2022-12-07:

Styrelsen föreslår att arbetsgruppen träffas med styrelsen för ett informationsmöte 220124 kl

18. Action: Christian

2022-09-05:

Lantmäteriet kommer att godkänna ansökan om uppdatering av anläggningsbeslut, dock kan detta överklagas och då hamnar den processen hos samfälligheten att hantera.

Arbetsgrupp kommer skapas, Magnus Garå söker upp de personer som anmält intresse och sammankallar.

2022-05-18:

Förslag att skapa en arbetsgrupp att hjälpas åt bör formars. Alexander skapar ett emailutskick.

2022-03-23:

Christian och Alexander har haft en träff och tittat in lite mer i detalj. Den juridiska terrängen är i nuläget oklar, behov finns att reda ut detta med lantmäteriet i Partille kommun, eventuellt behövs nytt anläggningsbeslut eller motsvarande (action Christian). Parallellt med detta har träff bokats med ChargeNode 28/3 kl 18, Alexander och Christian träffar representant.

2022-02-09:

Fysiskt möte planeras, Alexander återkommer efter dialog med tilltänkt leverantör (ChargeNode).

Undersökning från samfälligheten om intresse för laddplats visade att relativt stort intresse finns. Alexander och Christian summerar förslag till motion till nästa styrelsemöte.

2021-12-09:

Enkät att skicka ut till boende skall förberedas för att få uppfattning kring behov och vilja till investering. Arbetsmöte med tilltänkt leverantör kommer planeras i januari för att kunna ta fram konkret förslag till stämman.

2021-10-20:

Ytterligare input förväntas från leverantör till Alexander, därefter behöver det summeras och förslag tas fram.

2021-09-08:

Partille kommun har webinarium för Brf och samfälligheter 27/9 kl 18.00-19.30.

2021-03-24: Ytterligare alternativ (Chargenode) inkommet, verkar intressant koncept. På stämman informerar vi om vart vi står i nuläget.

2021-02-11: Genomgång av alternativ, träffa leverantörer pågår

2020-12-02: Alexander sammanställer alternativ framåt.

2020-09-09: Efter input från stämman tittar vi in på om läget har förändrats och om bättre alternativ än tidigare finns. Action Fredrik

§8 **Skötsel av området**

Inget nytt

§9 **Ekonomi**

Budgeten behöver fastställas snarast.

Fredrik och Christian bokar en träff med Jeanette (HSB) inom kort för att ta fram förslag på budget inför stämman (förslaget cirkuleras inom styrelsen via email för godkännande).

§10 **Lokaler**

Gemensamhetslokalen

Låsstrul ska vara fixat.

Förråd – kösystem mm

Inget nytt. Samfälligheten har idag 7 st extraförråd som kan hyras av medlemmar i samfälligheten när det finns tillgängligt, i nuläget är samtliga uthyrda och 6 personer står i kö.

§11 **Säkerhet i området**

Troligtvis har en lastbil kört in i elskåp vi 111. Fixat nu

§12 **Information från Brf och frågor**

Brf har årsstämma 20 april.

§13 **Övriga frågor**

Information om fibergrävning har sats upp i området och pågår koimmande 2-3 veckor. (det gäller uppdatering av Comhem-näten till Tele2).

Information från valberedningen, Magnus går ut med brev.

Planering inför kommande stämma:

Förslag för datum för stämman: Måndag 24 april, kl.18.30. Christian kollar upp och bokar Navet. Budget, årsberättelse och kallelse behövs göras. Christian och Fredrik gör förslag. Inga motioner har inkommit. Minst tre veckor före behöver kallelsen vara i brevlådorna. Alla i styrelsen behöver också skriva på handlingarna.

§14 **Nästa möte**

Bestäms av nya styrelsen efter årsstämman

§15 **Mötets avslutande**



Ordförande: Christia Skaug

Datum: 2023-03-10



Justeringsman: Mats Ådefjäll

Datum: 2020-03-10



Sekreterare: Camilla Öhgren

Datum: 2023-03-10