

Öjersjö Storegårdens samfällighetsförening 717908-4525

Styrelsemöte nr 79:

Tid: 5 September 2023, kl. 18.00
Plats: Gemensamhetslokalen i Öjersjö

Kallade: **Ordinarie**

Ersättare

Sofia Gunnarsson	Stg 121
Fredrik Vestlund	Stg 69
Lars Carlsson	Brf Ojersjo C
Christian Skaug	Stg 32
Camilla Öhgren	Stg 85

Suppleanter

Niclas Stenström (frånvarande)
Lars Mattsson

Arbtsgruppen laddstolpar

Bengt Odeholm (revisor)
Magnus Garå (valberedning) (frånvarande)

Dagordning:

§1 **Mötets öppnande**

- Ordförande hälsar alla välkomna.

§2 **Val av sekreterare för mötet**

- Camilla valdes som mötets sekreterare.

§3 **Val av justeringsman till att jämte ordförande justera protokollet**

- Sofia valdes som mötets justeringsman.

§4 **Godkännande av kallelse**

- Godkännes enhälligt.

§5 **Godkännande av dagordningen**

Godkändes

§6 **Fastställande av föregående protokoll**

- Godkändes/fastställdes enhälligt.

§ 7 **Underhåll**

2023-02-08:

Inga stora saker i underhållet i år.

Höstbesiktning bokas med Wallströms samt container. (Fredrik och Christian). Container föreslås till sista helgen i oktober. Ber även Wallströms att se till att rester från panel- och vindskivebyten tas bort.

Långtidsparkerade bilar är svårt att komma åt. Den som står där nu tillhör en utflyttad person. Bengt startar med att skriva en lapp och sätter på rutan och vädjar till att flytta den.

ID 21 (Uttag för laddning av elbil)
2023-09-05:

Arbetsgruppen laddstolpar: Bengt Odeholm, Magnus Garå (sammankallande), Lars Mattsson, Lars Carlsson (tillträder istället för Alexander Lönnergård för Brf), Anders Blomén (adjungerad Partillebo), Mikael Johansson (adjungerad). Nästa steg är att ta vid beslutet efter stämman. Bengt tar kontakt med Magnus om att starta upp arbetet.

2023-03-08:

Camilla och Bengt har kontaktat Soldatängens samfällighet, se noteringar från mailutskick.

För hjälp är det Partille Energi som gäller, inte kommunen.

Bengt tar kontakt med Partillebo snarast för att få med dem.

Förslag att vi sätter igång arbetet enligt Magnus skrivelse.

Styrelsen föreslår stämman att ta beslut att låta styrelsen ansöka till Lantmäteriet för ett kostnadsförslag för uppdatering av anläggningsbetsutet. En proposition till stämman som går med kallelsen till stämman som särskild punkt på årsstämman.

2023-02-07:

Möte ägde rum 230124. Noteringar från det mötet finns separat.

Magnus redovisar sina uppgifter sedan sist: 7 frågor till Lantmäteriet.

Har fått svar både muntligt och skriftligt.

1. Ja, behövs ansöka även fast elledning ingår i samfälligheten idag. Kan vara under handledningen att man inte behöver fullfölja. Få samfälligheten har gjort detta.
2. Räcker dock med en gemensam ansökan för uteplatserna och garagen.
3. Även om vi får ansökan beviljad behöver vi inte genomföra.
4. Så detaljerad ansökan som möjligt från början rekommenderas.
5. Alltihop 17 månader nu, så kortare än de 22 månader som angavs tidigare.
6. Kostnad: 1600kr/h tar Lantmäteriet. Totalt 50 000-300 000sek uppskattning av totalpris. (Detta behöver vi nog få godkännande för på ett årsmöte men först följa upp om det stämmer).
7. Räcker med enkel majoritet på årsmöte. Enskild person behöver överklaga till mark- och miljööverdomstolen.

Styrelsen föreslår att vi går vidare och ansöker men att beslut tas på årsstämman. Förslag från styrelse med beslutsunderlag till stämman. (Kallelse skickas ut i mars till stämman) Skrivelse klar till nästa möte. Bengt och Magnus förbereder. Kanske kan få mandat för viss summa vid stämman? Finansiering av Lantmäteriets arbete betalas av Samfälligheten? men Partillebo behöver ha en person som är kontaktperson.

Samfälligheten medlem i Villaägarna för att få juridisk hjälp?

Kika på hur Soldatängens samfällighet gjort, Camilla kontaktar Hans Carlstedt. Priser etc. för Lantmäteriet. (Kollar också om ok att Magnus eller Bengt hör av sig till Hans).

Fortfarande intressant med båda alternativen; uteplatserna och/eller garagen.

Bengt har kontaktat Partille kommun om Informationsmöte före sommaren. Svar: återkom när det är mer aktuellt.

2022-12-07:

Styrelsen föreslår att arbetsgruppen träffas med styrelsen för ett informationsmöte 220124 kl 18. Action: Christian

2022-09-05:

Lantmäteriet kommer att godkänna ansökan om uppdatering av anläggningsbeslut, dock kan detta överklagas och då hamnar den processen hos samfälligheten att hantera. Arbetsgrupp kommer skapas, Magnus Garå söker upp de personer som anmält intresse och sammankallar.

2022-05-18:

Förslag att skapa en arbetsgrupp att hjälpas åt bör formos. Alexander skapar ett emailutskick.

2022-03-23:

Christian och Alexander har haft en träff och tittat in lite mer i detalj. Den juridiska terrängen är i nuläget oklar, behov finns att reda ut detta med lantmäteriet i Partille kommun, eventuellt behövs nytt anläggningsbeslut eller motsvarande (action Christian). Parallellt med detta har träff bokats med ChargeNode 28/3 kl 18, Alexander och Christian träffar representant.

2022-02-09:

Fysiskt möte planeras, Alexander återkommer efter dialog med tilltänkt leverantör (ChargeNode).

Undersökning från samfälligheten om intresse för laddplats visade att relativt stort intresse finns. Alexander och Christian summerar förslag till motion till nästa styrelsemöte.

2021-12-09:

Enkät att skicka ut till boende skall förberedas för att få uppfattning kring behov och vilja till investering. Arbetsmöte med tilltänkt leverantör kommer planeras i januari för att kunna ta fram konkret förslag till stämman.

2021-10-20:

Ytterligare input förväntas från leverantör till Alexander, därefter behöver det summeras och förslag tas fram.

2021-09-08:

Partille kommun har webinarium för Brf och samfälligheter 27/9 kl 18.00-19.30.

2021-03-24: Ytterligare alternativ (Chargenode) inkommet, verkar intressant koncept. På stämman informerar vi om vart vi står i nuläget.

2021-02-11: Genomgång av alternativ, träffa leverantörer pågår

2020-12-02: Alexander sammanställer alternativ framåt.

2020-09-09: Efter input från stämman tittar vi in på om läget har förändrats och om bättre alternativ än tidigare finns. Action Fredrik

§8

Skötsel av området

Brunnarna behövs gå över. Fredrik har pratat med Wallströms om det.

§9 **Ekonomi**

HSB har haft problem med uppdatering så Fredrik och Jeanette har inte kunnat skriva ut budgeten. Mailas ut under morgondagen. Ser bra ut enligt Fredrik.

§10 **Lokaler**

Gemensamhetslokalen

Polisen lånade lokalen under gårdagen vi sökning efter försvunnen person. Vi erbjöds städning, men ser inte ut att behövas. Ber Wallström sätta in nya ljusrör i lokalen.

Förråd – kösystem mm

Inget nytt. Samfälligheten har idag 7 st extraförråd som kan hyras av medlemmar i samfälligheten när det finns tillgängligt, i nuläget är samtliga uthyrda och 6 personer står i kö.

§11 **Säkerhet i området**

Ny bil har kört in i elskåp vid 111. Det har även inkommit en hel del mail om mycket trafik i området. Förslag om att sätta upp gupp nedanför backen vid Stg 111 för att minska farten samt även ett utanför andra backen utanför Stg 89. Förslag även att beställa gångfartsskyltar för att sätta upp vid infarterna för att minska farten. Fredrik och Christian pratar med Wallströms.

Om inbrott sker i garagen så meddela styrelsen. Oftast däck som stjäls. Ny portar, säkrare mot inbrott?, är planerat till 2026. Även Gasoltuber har försvunnit från trädgårdar.

§12 **Information från Brf och frågor**

Drar igång renovering av balkonger under 2023.

§13 **Övriga frågor**

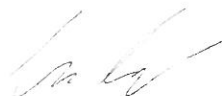
Uppdatering av Comhem-näten till Tele2 är avklarad.

Ny återvinningsstation vid Coop i Öjersjö. Därför har nog belastningen på stationen vid Storegård minskat. Efter mail från Christian har de också varit mer försiktiga och inte gjort åverkan på vår garagelänga vid återvinningsstationen vid tömning.

§14 **Nästa möte**


Förslag för datum för nästa möte: Tisdag 5 December, kl.18.0.

§15 **Mötets avslutande**



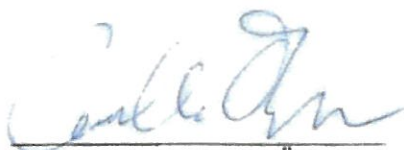
Ordförande: Christia Skaug

Datum: 2023-09-06



Justeringsman: Sofia Gunnarsson

Datum: 2020-09-06

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Camilla Öhgren', written over a horizontal line.

Sekreterare: Camilla Öhgren

Datum: 2023-09-06