

# Öjersjö Storegårdens samfällighetsförening 717908-4525

## Styrelsemöte nr 80:

**Tid:** 5 December 2023, kl. 18.00

**Plats:** Gemensamhetslokalen i Öjersjö

### **Kallade: Ordinarie**

### **Ersättare**

Sofia Gunnarsson	Stg 121
Fredrik Vestlund	Stg 69
Lars Carlsson	Brf Ojersjo C
Christian Skaug	Stg 32
Camilla Öhgren	Stg 85
Lars Mattsson	Stg 107

### **Suppleanter**

Niclas Stenström (frånvarande)

### **Arbtsgruppen laddstolpar**

Bengt Odeholm (revisor) (frånvarande)

Magnus Garå (valberedning)

## **Dagordning:**

### §1 **Mötets öppnande**

- Ordförande hälsar alla välkomna.

### §2 **Val av sekreterare för mötet**

- Camilla valdes som mötets sekreterare.

### §3 **Val av justeringsman till att jämte ordförande justera protokollet**

- Sofia valdes som mötets justeringsman.

### §4 **Godkännande av kallelse**

- Godkännes enhälligt.

### §5 **Godkännande av dagordningen**

Godkändes

### §6 **Fastställande av föregående protokoll**

- Godkändes/fastställdes enhälligt.

### § 7 **Underhåll**

2023-12-05

Gått runt med Wallströms i oktober. 14-punkts åtgärdslista sammanställdes:

1: Brevlådan vid samfälligheten ska bort.

2: Bräddor utanför samfälligheten ska bort samt vid taxi c bakom soprummet.

3: Brunnen vid Fredrik fungerar ej.

- 4: Plattytan vid den stora trågungan behöver ses över och läggas om pga sättning.
  - 5: Bräddor vid samma lekplats behöver bytas ut.
  - 6: Fiberskåpet vid samma lekplats är påkört igen, väntar besked.
  - 7: Stupränna på förråd vid den övre lekplatsen påkörd, åtgärda?
  - 8: "Akta barn" skyltar runt områden är gamla och slitna, ca 5st. Bytas?
  - 9: Stuprör/ lövsil vid garage 22-19 behöver bytas.
  - 10: Trädet vid samma garage savar på bilarna, skall vi ta bort?
  - 11: Plattor ovanför stora trappan har satt sig och behöver läggas om, stor snubbel-risk!
  - 12: Ny kastanjeträd för att behålla alén ut mot vägen?
  - 13: Buskarna bakom Agnetas är väldigt dåliga och behöver bytas/ tas bort?
  - 14: Höst-container beställd och kommer den 27/10
- Wallströms tar även bort fartguppen denna vecka.

Beslut om vad som ska åtgärdas och prioriteras görs av styrelsen. Till nästa möte ska en punkt vara att bestämma om vad vi ska prioritera. Vi har en del stora saker som garageportar och nyasfaltering inom snar framtid.

ID 21 (Uttag för laddning av elbil)  
2023-12-05

Magnus drog bakgrund. Arbetsgruppen för laddstolpar har gjort ansökan till Lantmäteriet och gett till Christian Christian och Fredrik signerar idag och skickar in snarast. Inget anges om pris i ansökan men det antas vara löpande. Lantmäteriet gör en första uppskattning, så finns möjlighet att blåsa av om det blir för dyrt. Första uppdraget är då klart för arbetsgruppen laddstolpar. Styrelsen gav arbetsgruppen nytt formellt uppdrag att undersöka vidare för att inskaffa bra underlag för kommande arbete. Ska träffa en elektriker på lördag för att uppskatta arbetet för behovet. Bara behöriga elektriker kan installera i Partille Energis system. Därför behövs en elektriker för att bedöma elförsörjningen in i området.

Arbetsgruppen laddstolpar består av Lars, Lars, Bengt och Magnus.

2023-09-05:

Arbetsgruppen laddstolpar: Bengt Odeholm, Magnus Garå (sammankallande), Lars Mattsson, Lars Carlsson (tillträder istället för Alexander Lönnergård för Brf), Anders Blomén (adjungerad Partillebo), Mikael Johansson (adjungerad). Nästa steg är att ta vid beslutet efter stämman. Bengt tar kontakt med Magnus om att starta upp arbetet.

2023-03-08:

Camilla och Bengt har kontaktat Soldatängens samfällighet, se noteringar från mailutskick. För hjälp är det Partille Energi som gäller, inte kommunen. Bengt tar kontakt med Partillebo snarast för att få med dem. Förslag att vi sätter igång arbetet enligt Magnus skrivelse. Styrelsen föreslår stämman att ta beslut att låta styrelsen ansöka till Lantmäteriet för ett kostnadsförslag för uppdatering av anläggningsbetsutet. En proposition till stämman som går med kallelsen till stämman som särskild punkt på årsstämman.

2023-02-07:

Möte ägde rum 230124. Noteringar från det mötet finns separat. Magnus redovisar sina uppgifter sedan sist: 7 frågor till Lantmäteriet. Har fått svar både muntligt och skriftligt.

1. Ja, behövs ansöka även fast elledningar ingår i samfälligheten idag. Kan vara under handledningen att man inte behöver fullfölja. Få samfälligheten har gjort detta.
2. Räcker dock med en gemensam ansökan för uteplatserna och garagen.
3. Även om vi får ansökan beviljad behöver vi inte genomföra.
4. Så detaljerad ansökan som möjligt från början rekommenderas.
5. Alltihop 17 månader nu, så kortare än de 22 månader som angavs tidigare.
6. Kostnad: 1600kr/h tar Lantmäteriet. Totalt 50 000-300 000sek uppskattning av totalpris. (Detta behöver vi nog få godkännande för på ett årsmöte men först följa upp om det stämmer).
7. Räcker med enkel majoritet på årsmöte. Enskild person behöver överklaga till mark- och miljööverdomstolen.

Styrelsen föreslår att vi går vidare och ansöker men att beslut tas på årsstämman. Förslag från styrelse med beslutsunderlag till stämman. (Kallelse skickas ut i mars till stämman) Skrivelse klar till nästa möte. Bengt och Magnus förbereder. Kanske kan få mandat för viss summa vid stämman? Finansiering av Lantmäteriets arbete betalas av Samfälligheten? men Partillebo behöver ha en person som är kontaktperson.

Samfälligheten medlem i Villaägarna för att få juridisk hjälp?

Kika på hur Soldatängens samfällighet gjort, Camilla kontaktar Hans Carlstedt. Priser etc. för Lantmäteriet. (Kollar också om ok att Magnus eller Bengt hör av sig till Hans).

Fortfarande intressant med båda alternativen; uteplatserna och/eller garagen.

Bengt har kontaktat Partille kommun om Informationsmöte före sommaren. Svar: återkom när det är mer aktuellt.

2022-12-07:

Styrelsen föreslår att arbetsgruppen träffas med styrelsen för ett informationsmöte 220124 kl 18. Action: Christian

2022-09-05:

Lantmäteriet kommer att godkänna ansökan om uppdatering av anläggningsbeslut, dock kan detta överklagas och då hamnar den processen hos samfälligheten att hantera.

Arbetsgrupp kommer skapas, Magnus Garå söker upp de personer som anmält intresse och sammankallar.

2022-05-18:

Förslag att skapa en arbetsgrupp att hjälpas åt bör formars. Alexander skapar ett emailutskick.

2022-03-23:

Christian och Alexander har haft en träff och tittat in lite mer i detalj. Den juridiska terrängen är i nuläget oklar, behov finns att reda ut detta med lantmäteriet i Partille kommun, eventuellt behövs nytt anläggningsbeslut eller motsvarande (action Christian). Parallellt med detta har träff bokats med ChargeNode 28/3 kl 18, Alexander och Christian träffar representant.

2022-02-09:

Fysiskt möte planeras, Alexander återkommer efter dialog med tilltänkt leverantör (ChargeNode).

Undersökning från samfälligheten om intresse för laddplats visade att relativt stort intresse finns. Alexander och Christian summerar förslag till motion till nästa styrelsemöte.

2021-12-09:

Enkät att skicka ut till boende skall förberedas för att få uppfattning kring behov och vilja till investering. Arbetsmöte med tilltänkt leverantör kommer planeras i januari för att kunna ta fram konkret förslag till stämman.

2021-10-20:

Ytterligare input förväntas från leverantör till Alexander, därefter behöver det summeras och förslag tas fram.

2021-09-08:

Partille kommun har webinarium för Brf och samfälligheter 27/9 kl 18.00-19.30.

2021-03-24: Ytterligare alternativ (Chargenode) inkommet, verkar intressant koncept. På stämman informerar vi om vart vi står i nuläget.

2021-02-11: Genomgång av alternativ, träffa leverantörer pågår

2020-12-02: Alexander sammanställer alternativ framåt.

2020-09-09: Efter input från stämman tittar vi in på om läget har förändrats och om bättre alternativ än tidigare finns. Action Fredrik

## §8 **Skötsel av området**

2023-12-05

Ej bra att det plogas och töms papperskorgar 04.30. Dock bra att det sker innan folk ska till jobbet. Skulle kanske kunna be dem om att bra om de kan vänta till åtminstone 05.00.

Se också åtgärdslista under n §7 Underhåll.

## §9 **Ekonomi**

2023-12-05

Ligger bra till. Verkar gå mot 300 000 plus. Sophämtning ligger vi bra till trots att folk slänger allt möjligt. Vi tog höjd för att elen kunde gå upp, men det har den ju inte ännu.

Nytt budgetförslag från HSB. Skickas ut till alla i styrelsen. Bifogas protokollet. Klart till stämman åtminstone. Kallar Magnus och Mats Ådefjäll till nästa möte eftersom de är valberedning och det kan vara sista mötet innan stämman.

## §10 **Lokaler**

### **Gemensamhetslokalen**

Inget nytt.

### **Förråd – kösystem mm**

Inget nytt. Samfälligheten har idag 7 st extraförråd som kan hyras av medlemmar i samfälligheten när det finns tillgängligt, i nuläget är samtliga uthyrda.

## §11 **Säkerhet i området**

En del problem med vissa som har sina bilar stående vid sitt hus lång tid.

## §12 **Information från Brf och frågor**

Efter start av de första balkongrenoveringarna beslöts att riva alla balkonger. Två har gjorts om och bedömningen är att de är i så dåligt skick så de måste helt göras om. Start efter nyår. Behov av byggbod samt container. Bakom soprummet vid taxificka C.

Brf informerade även om att de har tilläggsisolerat alla vindar för att minska värme på sommaren och kyla på vintern.

§13 **Övriga frågor**

Arrendeavtal med Partille kommun gällande återvinningsstationen bakom garagelängan. Har inte funnits avtal innan. Kommunen tar på sig skador som kan ske i samband med sophämtning på garagen.

Ny lagstiftning för flerbostadshus som kommer gälla för oss. Vi ska erbjuda återvinning för alla boende. Inget akut men bör ha som en punkt på agendan. Kan kanske ta förråden i anspråk?

§14 **Nästa möte**

Förslag för datum för nästa möte: Tisdag 6 Februari, kl.18.00.

§15 **Mötets avslutande**



Ordförande: Christian Skaug

Datum: 2023-12-05



Justeringsman: Sofia Gunnarsson

Datum: 2023-12-05



Sekreterare: Camilla Öhgren

Datum: 2023-12-05