

# Öjersjö Storegårdens samfällighetsförening 717908-4525

## Styrelsemöte nr 81:

**Tid:** 6 Februari 2024, kl. 18.00

**Plats:** Gemensamhetslokalen i Öjersjö

### **Kallade: Ordinarie**

Sofia Gunnarsson	Stg 121	(frånvarande)
Fredrik Vestlund	Stg 69	
Lars Carlsson	Brf Ojersjo C	
Christian Skaug	Stg 32	
Camilla Öhgren	Stg 85	

### **Suppleanter**

Nicklas Stenström	Stg 87	
Lars Mattsson	Stg 107	(frånvarande)
Bengt Odeholm (laddstolpgrupp + revisor)		(frånvarande)
Magnus Garå (laddstolpgrupp + valberedning)		
Mats Ådefjäll (valberedning)		

## **Dagordning:**

### §1 **Mötets öppnande**

- Ordförande hälsar alla välkomna.

### §2 **Val av sekreterare för mötet**

- Camilla valdes som mötets sekreterare.

### §3 **Val av justeringsman till att jämte ordförande justera protokollet**

- Niclas valdes som mötets justeringsman.

### §4 **Godkännande av kallelse**

- Godkännes enhälligt.

### §5 **Godkännande av dagordningen**

Godkändes

### §6 **Fastställande av föregående protokoll**

- Godkändes/fastställdes enhälligt.

### § 7 **Underhåll**

2024-02-06

Väntar med listan från förra mötet, se nedan, tills våren.

2023-12-05

Gått runt med Wallströms i oktober. 14-punkts åtgärdslista sammanställdes:

1: Brevlådan vid samfälligheten ska bort.

2: Brädor utanför samfälligheten ska bort samt vid taxi c bakom soprummet.

- 3: Brunnen vid Fredrik fungerar ej.
  - 4: Plattytan vid den stora trägungan behöver ses över och läggas om pga sättning.
  - 5: Brädor vid samma lekplats behöver bytas ut.
  - 6: Fiberskåpet vid samma lekplats är påkört igen, väntar besked.
  - 7: Stupränna på förråd vid den övre lekplatsen påkörd, åtgärda?
  - 8: "Akta barn" skyltar runt områden är gamla och slitna, ca 5st. Bytas?
  - 9: Stuprör/ lövsil vid garage 22-19 behöver bytas.
  - 10: Trädet vid samma garage savar på bilarna, skall vi ta bort?
  - 11: Plattor ovanför stora trappan har satt sig och behöver läggas om, stor snubbel-risk!
  - 12: Ny kastanjetråd för att behålla alén ut mot vägen?
  - 13: Buskarna bakom Agnetas är väldigt dåliga och behöver bytas/ tas bort?
  - 14: Höst-container beställd och kommer den 27/10
- Wallströms tar även bort fartguppen denna vecka.

Beslut om vad som ska åtgärdas och prioriteras görs av styrelsen. Till nästa möte ska en punkt vara att bestämma om vad vi ska prioritera. Vi har en del stora saker som garageportar och nyasfaltering inom snar framtid.

ID 21 (Uttag för laddning av elbil)  
2024-02-06

Ansökan inskickad. Christian har fått återkoppling så ärendet är registrerat. Laddstolpgruppen har gjort ett slags flödesschema för arbetsprocessen med laddstolpar. Första punkten är att se om vi har tillräckligt med ström in i systemet. En siffra är uppskattningsvis att det krävs 63A/30 platser. Gruppen ska nästa tisdag träffa Partillebo och en elektriker Partillebo har kontakt med. Gruppen har också som förslag att anlita en stabil part att "hålla i handen" under processen. HSB har den tjänsten och de håller ju också i vår fakurering etc. En punkt inom snar framtid är att bjuda in till informationsträff efter stämman, (eftersom vi inte tror inte vi hinner få klart till vår stämman i april).

Christian har fått ett prejudikat skickat till sig från Lantmäteriet, vilket också vi andra i styrelsen fått ta del av. Christian har begärt att lantmäteriet skall skapa någon typ av utlåtande som länkar prejudikat med vår förenings anläggningsbeslut, då det enligt lantmäteriet skall tolkas så. Vår kontakt på Lantmäteriet skulle ta upp detta med sina kollegor.

2023-12-05

Magnus drog bakgrund. Arbetsgruppen för laddstolpar har gjort ansökan till Lantmäteriet och gett till Christian Christian och Fredrik signerar idag och skickar in snarast. Inget anges om pris i ansökan men det antas vara löpande. Lantmäteriet gör en första uppskattning, så finns möjlighet att blåsa av om det blir för dyrt. Första uppdraget är då klart för arbetsgruppen laddstolpar. Styrelsen gav arbetsgruppen nytt formellt uppdrag att undersöka vidare för att inskaffa bra underlag för kommande arbete. Ska träffa en elektriker på lördag för att uppskatta arbetet för behovet. Bara behöriga elektriker kan installera i Partille Energis system. Därför behövs en elektriker för att bedöma elförsörjningen in i området.

Arbetsgruppen laddstolpar består av Lars, Lars, Bengt och Magnus.

2023-09-05:

Arbetsgruppen laddstolpar: Bengt Odeholm, Magnus Garå (sammankallande), Lars Mattsson, Lars Carlsson (tillträder istället för Alexander Lönnergård för Brf), Anders Blomén

(adjungerad Partillebo), Mikael Johansson (adjungerad). Nästa steg är att ta vid beslutet efter stämman. Bengt tar kontakt med Magnus om att starta upp arbetet.

2023-03-08:

Camilla och Bengt har kontaktat Soldatängens samfällighet, se noteringar från mailutskick.

För hjälp är det Partille Energi som gäller, inte kommunen.

Bengt tar kontakt med Partillebo snarast för att få med dem.

Förslag att vi sätter igång arbetet enligt Magnus skrivelse.

Styrelsen föreslår stämman att ta beslut att låta styrelsen ansöka till Lantmäteriet för ett kostnadsförslag för uppdatering av anläggningsbeslutet. En proposition till stämman som går med kallelsen till stämman som särskild punkt på årsstämman.

2023-02-07:

Möte ägde rum 230124. Noteringar från det mötet finns separat.

Magnus redovisar sina uppgifter sedan sist: 7 frågor till Lantmäteriet.

Har fått svar både muntligt och skriftligt.

1. Ja, behövs ansöka även fast elledning ingår i samfälligheten idag. Kan vara under handledningen att man inte behöver fullfölja. Få samfälligheten har gjort detta.
2. Räcker dock med en gemensam ansökan för uteplatserna och garagen.
3. Även om vi får ansökan beviljad behöver vi inte genomföra.
4. Så detaljerad ansökan som möjligt från början rekommenderas.
5. Alltihop 17 månader nu, så kortare än de 22 månader som angavs tidigare.
6. Kostnad: 1600kr/h tar Lantmäteriet. Totalt 50 000-300 000sek uppskattning av totalpris. (Detta behöver vi nog få godkännande för på ett årsmöte men först följa upp om det stämmer).
7. Räcker med enkel majoritet på årsmöte. Enskild person behöver överklaga till mark- och miljööverdomstolen.

Styrelsen föreslår att vi går vidare och ansöker men att beslut tas på årsstämman. Förslag från styrelse med beslutsunderlag till stämman. (Kallelse skickas ut i mars till stämman) Skrivelse klar till nästa möte. Bengt och Magnus förbereder. Kanske kan få mandat för viss summa vid stämman? Finansiering av Lantmäteriets arbete betalas av Samfälligheten? men Partillebo behöver ha en person som är kontaktperson.

Samfälligheten medlem i Villaägarna för att få juridisk hjälp?

Kika på hur Soldatängens samfällighet gjort, Camilla kontaktar Hans Carlstedt. Priser etc. för Lantmäteriet. (Kollar också om ok att Magnus eller Bengt hör av sig till Hans).

Fortfarande intressant med båda alternativen; uteplatserna och/eller garagen.

Bengt har kontaktat Partille kommun om Informationsmöte före sommaren. Svar: återkom när det är mer aktuellt.

2022-12-07:

Styrelsen föreslår att arbetsgruppen träffas med styrelsen för ett informationsmöte 220124 kl 18. Action: Christian

2022-09-05:

Lantmäteriet kommer att godkänna ansökan om uppdatering av anläggningsbeslut, dock kan detta överklagas och då hamnar den processen hos samfälligheten att hantera.

Arbetsgrupp kommer skapas, Magnus Garå söker upp de personer som anmält intresse och sammankallar.

2022-05-18:

Förslag att skapa en arbetsgrupp att hjälpas åt bör formars. Alexander skapar ett emailutskick.

2022-03-23:

Christian och Alexander har haft en träff och tittat in lite mer i detalj. Den juridiska terrängen är i nuläget oklar, behov finns att reda ut detta med lantmäteriet i Partille kommun, eventuellt behövs nytt anläggningsbeslut eller motsvarande (action Christian). Parallellt med detta har träff bokats med ChargeNode 28/3 kl 18, Alexander och Christian träffar representant.

2022-02-09:

Fysiskt möte planeras, Alexander återkommer efter dialog med tilltänkt leverantör (ChargeNode).

Undersökning från samfälligheten om intresse för laddplats visade att relativt stort intresse finns. Alexander och Christian summerar förslag till motion till nästa styrelsemöte.

2021-12-09:

Enkät att skicka ut till boende skall förberedas för att få uppfattning kring behov och vilja till investering. Arbetsmöte med tilltänkt leverantör kommer planeras i januari för att kunna ta fram konkret förslag till stämman.

2021-10-20:

Ytterligare input förväntas från leverantör till Alexander, därefter behöver det summeras och förslag tas fram.

2021-09-08:

Partille kommun har webinarium för Brf och samfälligheter 27/9 kl 18.00-19.30.

2021-03-24: Ytterligare alternativ (Chargenode) inkommet, verkar intressant koncept. På stämman informerar vi om vart vi står i nuläget.

2021-02-11: Genomgång av alternativ, träffa leverantörer pågår

2020-12-02: Alexander sammanställer alternativ framåt.

2020-09-09: Efter input från stämman tittar vi in på om läget har förändrats och om bättre alternativ än tidigare finns. Action Fredrik

## §8 **Skötsel av området**

2024-02-06

Plogning har skett lite senare på morgonen, bra.

Se också åtgärdslista under n §7 Underhåll.

## §9 **Ekonomi**

2024-02-06

371 000 plus förra året, bättre än budgeterat.

Budget har skickat ut till övriga i styrelsen och ser bra ut.

## §10 **Lokaler**

### **Gemensamhetslokalen**

Inget nytt.

## **Förråd – kösystem mm**

Inget nytt. Samfälligheten har idag 7 st extraförråd som kan hyras av medlemmar i samfälligheten när det finns tillgängligt, i nuläget är samtliga utyrda.

## **§11 Säkerhet i området**

Inget nytt

## **§12 Information från Brf och frågor**

Nordiska Bygg gör totalreovering av alla balkonger. Man kommer att uppskatta vatten- och elkostnad mot samfälligheten. Bygger balkongerna inomhus och sätter upp sedan snabbt.

Comhem/Tele2-förråd i del av Brf-förråd står olåst. Lars kollar om hans nyckel fungerar och kan låsa.

## **§13 Övriga frågor**

Datum för stämman: 15/4 kl. 18.30 i Navet. När Magnus och Lars träffar Anders Blumen på Partillebo nästa vecka ber de honom boka Navet. Christian kontaktar Jeanette på HSB om årsberättelse. Camilla tar fram kallelse som ska ut senast 3 veckor före. Behöver uppdaterad lista för att veta vilka lådor vi ska lägga kallelse och årsberättelse i. Magnus kontaktar Jeanette för uppdaterad lista. Vi ordnar med detta nu under februari månad (innan nästa styrelsemöte).

Info från valberedningen: Ordförande väljs på 1 år. Christian kan tänka sig ett år till. Camillas mandat går ut, men kan ta 2 år till. Niclas är beredd gå in istället för Fredrik som kommer flytta i sommar. Valberedningen behöver då ta fram två suppleanter.

Brf har stämma 25/4 på Kåsjögården.

Ny lagstiftning för flerbostadshus som kommer gälla för oss. Vi ska erbjuda återvinning för alla boende. Inget akut men bör ha som en punkt på agendan. Kan kanske ta förråden i anspråk?

## **§14 Nästa möte**

Förslag för datum för nästa möte: Måndag 4 mars, kl.18.00.

## **§15 Mötets avslutande**



Ordförande: Christian Skaug

Datum: 2024-02-06



Justeringsman: Niclas Stenström

Datum: 2024-02-06



Sekreterare: Camilla Öhgren

Datum: 2024-02-06